

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışın təsviri

1. Ümumi müddəalar

1.1. Bu sənəd daşınmaz əmlaka, növündən asılı olmayaraq, mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının əmələ gəlməsinin və başqasına keçməsinin, habelə daşınmaz əmlak üzərində hüquqların yüklülüyünün dövlət qeydiyyatının rəsmiləşdirilməsi zamanı verilən hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən (bundan sonra - dövlət reyestri) çıxarışın təsvirini müəyyən edir.

1.2. Dövlət reyestrindən çıxarış ciddi hesabat sənədidir və onun iki hərfdən ibarət seriyası və yeddi rəqəmdən ibarət nömrəsi olur.

1.3. Dövlət reyestrindən çıxarış qanunla müəyyən olunmuş qaydada hüquqların qeydiyyatı üçün əsas olan sənədlər əsasında, Azərbaycan Respublikasının dövlət dilində, A4 formatlı qoruyucu nişanlı xüsusi kağızda Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərtib edir.

1.4. Dövlət reyestrindən çıxarış daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət və digər əşya hüquqları qeydiyyata alındıqda - hüquq sahibinə (sahiblərinə), daşınmaz əmlak üzərində hüquqların yüklülüyü qeydiyyata alındıqda - xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxsə (şəxslərə) bu sənədin 1 və 2 nömrəli əlavələrində göstərilən nümunələrdə verilir.

2. Dövlət reyestrindən çıxarışın təsviri

2.1. Nümunəsi bu sənədin 1 nömrəli əlavəsində göstərilən dövlət reyestrindən çıxarışda aşağıdakılar göstərilir:

2.1.1. Azərbaycan Respublikası Dövlət gerbinin təsviri;

2.1.2. Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin adı;

2.1.3. hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarış blankının seriyası və nömrəsi;

2.1.4. hüququ rəsmiləşdirilən (qeydiyyata alınan) şəxs haqqında məlumat:

2.1.4.1. fiziki şəxs olduqda - soyadı, adı, atasının adı;

2.1.4.2. hüquqi şəxs olduqda - tam adı (o cümlədən təşkilati-hüquqi forması);

2.1.5. daşınmaz əmlakın növü;

2.1.6. daşınmaz əmlakın ünvanı (olduğu yer - Azərbaycan Respublikasının inzibati ərazi bölgüsünə uyğun olaraq onun yerləşdiyi ərazi vahidi);

2.1.7. daşınmaz əmlakın mülkiyyət növü;

2.1.8. daşınmaz əmlak üzərində hüququn növü;

2.1.9. daşınmaz əmlakın ümumi sahəsi (kvadratmetrlə);

2.1.10. torpaq sahəsinin mülkiyyət növü;

2.1.11. torpaq sahəsi üzərində hüququn növü;

2.1.12. torpaq sahəsinin kateqoriyası (məqsədli təyinatı);

2.1.13. torpaq sahəsi (ölçüsü, hektarla);

2.1.14. daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsi;

2.1.15. daşınmaz əmlak ümumi birgə mülkiyyətdə olduqda - hər bir hüquq sahibinin adı, qeydiyyat nömrəsi və qeydiyyat tarixi, ümumi paylı mülkiyyətdə olduqda isə, əlavə olaraq, hər bir hüquq sahibinin payı;

2.1.16. reyestr kitabının və onun vərəqinin nömrəsi;

2.1.17. dövlət reyestrindən çıxarış təsdiq edən vəzifəli şəxsin vəzifəsi, imzası, adının baş hərfi və soyadı;

2.1.18. qeydiyyat icraçısının imzası, adının baş hərfi və soyadı.

2.2. Nümunəsi bu sənədin 2 nömrəli əlavəsində göstərilən hüquqların yüklülüyü barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən verilən çıxarışda aşağıdakı məlumatlar göstərilir:

2.2.1. Azərbaycan Respublikası Dövlət gerbinin təsviri;

2.2.2. Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin adı;

2.2.3. hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarış blankının seriyası və nömrəsi;

2.2.4. xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs (şəxslər);

2.2.5. hüququ yüklü edilən şəxs (şəxslər);

2.2.6. yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı (olduğu yer - Azərbaycan Respublikasının inzibati ərazi bölgüsünə uyğun olaraq onun yerləşdiyi ərazi vahidi);

2.2.7. yüklülüyün növü və müddəti;

2.2.8. əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti (olduqda);

2.2.9. hüququn əvvəlki yüklülüyü (olduqda);

2.2.10. yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi;

2.2.11. qeydiyyat nömrəsi;

2.2.12. qeydiyyat tarixi;

2.2.13. reyestr kitabının və onun vərəqinin nömrəsi;

2.2.14. dövlət reyestrindən çıxarış təsdiq edən vəzifəli şəxsin vəzifəsi, imzası, adının baş hərfi və soyadı;

2.2.15. qeydiyyat icraçısının imzası, adının baş hərfi və soyadı.

2.3. İpoteka kağızı verildikdə, ipotekanın qeydiyyatı zamanı dövlət reyestrindən çıxarışda bu barədə məlumat göstərilir.

2.4. Dövlət reyestrindən çıxarışın mətnində düzəlişlərə, pozulmalara, əlavə yazılara yol verilmir və belə çıxarışın hüquqi qüvvəsi yoxdur. Dövlət reyestrindən çıxarışın aşağı sağ küncündə onun laminasiya olunmasına yol verilmədiyi barədə qeyd göstərilir.

2.5. Dövlət reyestrindən çıxarış itirildikdə, məhv olduqda və ya yararsız hala düşdükdə dublikat verilir. Bu halda dövlət reyestrindən çıxarışın yuxarı sağ tərəfinə iri hərflərlə "DUBLİKAT" ştamplı vurulur. Dublikat dövlət reyestrindən çıxarış verən qeydiyyat orqanının rəhbəri tərəfindən imzalanır və möhürlə təsdiq olunur.

2.6. Dövlət reyestrindən çıxarış itirildikdə, dublikatın alınması ilə bağlı ərizəyə çıxarışın itirilməsi ilə əlaqədar onun etibarsız hesab olunması barədə məlumatı əks etdirən qəzet səhifəsi, daxili işlər orqanlarının müvafiq arayışı əlavə edilməlidir.

2.7. Daşınmaz əmlak ümumi mülkiyyətdə olduğu halda çıxarış hər bir mülkiyyətçiyə verilir.

"Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışın təsviri" nə 1 nömrəli əlavə

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın Dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Seriya RX № 0000000

Hüququ rəsmiləşdirilən şəxs	
Daşınmaz əmlakın növü	
Daşınmaz əmlakın ünvanı (olduğu yer)	
Daşınmaz əmlakın mülkiyyət növü	
Daşınmaz əmlak üzərində hüququn növü	
Daşınmaz əmlakın ümumi sahəsi (kvadratmetrlə)	
Torpaq sahəsinin mülkiyyət növü	
Torpaq sahəsi üzərində hüququn növü	
Torpaq sahəsinin kateqoriyası (məqsədli təyinatı)	
Torpaq sahəsinin ölçüsü (hektarla)	
Daşınmaz əmlakın reyestr nömrəsi	

Sıra №-si	Hüquq sahibinin adı	Payı	Qeydiyyat nömrəsi	Qeydiyyat tarixi

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində ___ nömrəli reyestr kitabının ___ nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.

Ərazi idarəsinin rəisi _____
Qeydiyyat icraçısı _____

Qeyd: laminasiya olunmasına yol verilmir

"Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışın təsviri" nə 2 nömrəli əlavə

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ YANINDA
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın Dövlət reyestrindən

ÇIXARIŞ

Seriya MA № 0000000

Xeyrinə hüquq yüklü edilən şəxs (şəxslər)	
Hüququ yüklü edilən şəxs (şəxslər)	
Yüklü edilən əmlakın (əmlak hissəsinin) növü və ünvanı	
Yüklülüyün növü	
Yüklülüyün müddəti	
Əsas öhdəliyin mahiyyəti və icra müddəti	
Hüququn əvvəlki yüklülüyü	
Yüklü edilən əmlakın reyestr nömrəsi	
Qeydiyyat nömrəsi	
Qeydiyyat tarixi	
İpoteka kağızı	

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində ___ nömrəli reyestr kitabının ___ nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.

Ərazi idarəsinin rəisi _____
Qeydiyyat icraçısı _____

Qeyd: laminasiya olunmasına yol verilmir