



# Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin Nizamnaməsi

## 1. Ümumi müddəələr

1. Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi (bundan sonra - Agentlik) "Azərbaycan Respublikasında dövlət idarəciliyinin tekniləşdirilməsi ilə bağlı bezi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-ci il 24 noyabr tarixli 1125 nömrəli Fərmanının 1-ci hissəsinə əsasən yaradılmış, bu nizamnaməye uyğun olaraq Azərbaycan Respublikası vətəndaşlarının güzəstələr mənzil eldə etmələrinə (uyğun qiymət mənzil təminatına) şərait yaratmaq üçün onun sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində yaşayış binalarının ve digər tikinti obyektlərinin tikintisini təskil edən, yaşayış binalarının ve digər tikinti obyektlərinin tikintisi üçün ayrılan maliyyə vəsaitlərindən tətbiyin üzrə və səmərəli istifadə edilməsini təskil etmən edən, habelə buralarla əlaqədar onun sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində erazil planlaşdırılması, layihələndirme və memarlıq sahələrində (bundan sonra - müvafiq sahə) siyasetin heyata keçirilməsindən istirak edən və fealiyyəti əlaqələndirən publik hüquqi şəxslər.

2. Agentlik öz fealiyyətində Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasını, Azərbaycan Respublikasının qanunlarını, bu nizamnaməni, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin digər fərمانları, həmcinin sərəncamlarını, Azərbaycan Respublikası Nazirler Kabinetinin qərar və sərəncamlarını, digər normativ hüquqi aktları rəhbər tutur.

3. Agentlik öz vəzifələrini və hüquqlarını heyata keçirən dövlət və yerli özüñüdərəetmə orqanları, beynəlxalq və qeyri-hökumət təşkilatları, digər hüquqi və fiziki şəxslər ilə çərşənliliklə əlaqədardır.

4. Agentlik ümümədələt və ictimai əhəmiyyət daşıyan fealiyyətə meşğul olur.

5. Agentlik sahibkarlıq fealiyyəti ilə meşğul olma bilmez. Agentliyin fealiyyətinə əldə olunan vəsaitlər (gəlirlər) onun fealiyyətinin temin edilməsinə yönəldilir.

6. Agentlikin müştəqili balansı, əmlakı, xəzinə və bank hesabları, üzərində öz adı hekk olunmuş möhürü, müvafiq ştampalar və blankları, loqotipi (emblemi) vərdir.

7. Qanuna uyğun olaraq, Agentliyin əqdlər bağlamaq, öz adından əmlak və qeyri-əmlak hüquqları əldə etmek və heyata keçirmək hüquq, həmcinin vəzifələri vərdir, o, məhkəməde iddia və ya cavabdh qismində çıxış edir.

8. Agentlik Bakı şəhərində yerləşir.

## 2. Agentliyin fealiyyətinin əsas məqsədi və istiqamətləri

2.1. Agentliyin əsas məqsədi Azərbaycan Respublikası vətəndaşlarının güzəstələr mənzil eldə etmələrinə (uyğun qiymət mənzil təminatına) şərait yaratmaq üçün onun sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində müasir memarlıq əslubunda ekoloji və enerji səmərəliliyi tətbiyinə cavab veren yaşayış binalarının və digər tikinti obyektlərinin tikintisini təskil etmek, habelə həmin torpaq sahələrində erazil planlaşdırılması, layihələndirme və memarlıq sahələrində siyasetin heyata keçirilməsində istirak etmek və fealiyyəti əlaqələndirməkdir.

2.2. Agentlik aşağıdakı istiqamətlərdən fəaliyyət göstərir:

2.2.1. müvafiq sahəde siyasetin formalşdırılmasında və bu siyasetin heyata keçirilməsində istirak;

2.2.2. müvafiq sahəde nəzarətin heyata keçirilməsi və onun inkişafının temin edilməsi;

2.2.3. müvafiq sahənin təmizlənməsi ilə bağlı normativ hüquqi aktları layihələrinin hazırlanmasına istirak;

2.2.4. vətəndaşların yaşayış sahələrinə ehtiyacın güzəstələrindən istirak; 2.2.5. vətəndaşların yaşayış sahələrinə ehtiyacın güzəstələrindən istirak; 2.2.6. şəhərlərin, onların ətrafında təriixi təşəkkül tapmış yaşayış məskənlərinin təbii və yerli xüsusiyyətləri nəzərə alınmaqla, onların əraziyələrinə səmərəli istifadə olunmasının, habelə şəhərsalma və müasir memarlıq əslubunda ekoloji və enerji səmərəliliyi tətbiyinə cavab veren yaşayış binalarının inşasının təskil edilmesi;

2.2.7. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tətbiyinə cavab veren yaşayış binalarının inşasının təskil edilmesi;

2.2.8. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tətbiyinə və istismarına icazələrinin verilmesi;

2.2.9. vahid informasiya sisteminin yaradılması və onun fealiyyətinin temin edilməsi;

2.2.10. müvafiq sahə üzrə mövcud vəziyyətin təhlilinin heyata keçirilməsi.

## 3. Agentliyin vəzifələri və hüquqları

3.1. Agentlik, bu nizamnamə ilə müyyən edilmiş fealiyyət istiqamətlərinə uyğun olaraq, aşağıdakı vəzifələri yerinə yetirir:

3.1.1. müvafiq sahəde qanunvericilik aktivlərinin, inkişaf konsepsiyalarının, məqsədi programlarının hazırlanmasında və onun heyata keçirilməsində istirak edir;

3.1.2. qanunvericiliklə müyyən edilmiş qaydada müvafiq sahəde nəzarətin heyata keçirir;

3.1.3. Azərbaycan Respublikasının tərəfdar çıxlığı beynəlxalq müqavilələrinin heyata keçirilməsində istirak edir;

3.1.4. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrinin tətbiyi orzalarının (ərazi hissələrinin) müfəssil planlarının hazırlanmasında və onlarla əlaqədar olunması;

3.1.5. əidiyyəti dövlət orqanları və yerli özüñüdərəetmə orqanları ilə əlaqədar şəhər və rayonlarda aparılan abadlıq işlərində, yeni inşa olunan obyektlərdə estetik gözəlliyi, müasirliyi, milli memarlıq əslubunu təmin edir;

3.1.6. Agentliyin sərəncamına verilmiş fealiyyəti neticeşinde əldə etdiyi əmlakı səmərəli idarə etmək, vətəndaşların yaşayış sahələrinə on ehtiyacının güzəstələrindən istirak edir;

3.1.7. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.8. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.9. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.10. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.11. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.12. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.13. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.14. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.15. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.16. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.17. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.18. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.19. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.20. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.21. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.22. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.23. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.24. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabitə və s.), yolların dövlət büdcəsinin vəsaiti hesabına çəkilməsi, habelə tikinti sahəsinədən olunmuş telesəbələr olunduğu hallarda tətbiyinə dair tədbirlər gələcək;

3.1.25. Agentliyin sərəncamına verilmiş torpaq sahələrində tikinti obyektlərinin tikinti sahəsinədən mühəndis-kommunikasiya teminatı sistemini və xətərinin (elektrik enerjisi, su, kanalizasiya, qaz, rabit