

Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsəbiqə Komissiyasının fəaliyyət

Q A Y D A S I

1. Ümumi müddəalar

1.1. "Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsəbiqə Komissiyasının fəaliyyət Qaydası" (bundan sonra - Qayda) "Azərbaycan Beynəlxalq Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin dövlətə məxsus səhmlərinin özəlləşdirilməyə hazırlanması ilə bağlı sağlamaşdırılma tədbirləri haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2015-ci il 15 iyul tarixli 570 nömrəli Fərmanından irəli gələn vəzifələrin icrası ilə əlaqədar "Aqrarkredit" QSC-nin idarəetməsinə verilmiş problemlı aktivlər üzrə ödənilməmiş borcların əvəzində mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq əldə edilmiş və balansında olan, Azərbaycan Respublikasının ərazisində və Azərbaycan Respublikasının hüdudlarından kənar da yerləşən balans dəyəri 1 (bir) milyon manatdan yuxarı olan əmlakların, yerli və xarici aktivlərin və ya onlar üzrə borcların tələb hüquqlarının (bundan sonra - problemlı aktivlər (əmlaklar) və onlar üzrə tələb hüquqları) hərrac və müsəbiqə yolu ilə satılması və kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsi, habelə ödənişində ciddi problemlər olan və ümitsiz hesab edilən yerli və xarici aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının kollektor və hüquq şirkətlərinə, eləcə də ayrı-ayrı hüquqi və fiziki şəxslərə satılması, habelə investisiya layihələrinə iştirak payı kimi qoyulması və həmin payın sonradan satılması və ya professional idarəedicı hüquqi şəxslərə idarəetməyə verilməsi üzrə əqdələrin bağlanılması prosesində bir sıra məsələlərin tənzimlənməsi məqsədilə yaradılmış Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsəbiqə Komissiyasının (bundan sonra - Müsəbiqə Komissiyası) fəaliyyət qaydasını müəyyən edir.

1.2. Müsəbiqə Komissiyası Azərbaycan Respublikasının ərazisində yerləşən problemlı aktivlərin (əmlakların) idarə edilməsi ilə bağlı məsələlərə baxarkən Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasını və qanunlarını, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin fərman və sərəncamlarını, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin qərar və sərəncamlarını və bu Qaydanı rəhbər tutur, Azərbaycan Respublikasının hüdudlarından kənar da yerləşən aktivlərin idarə edilməsi ilə bağlı məsələlərə isə həmin problemlı aktivlərin (əmlakların) yerləşdiyi xarici ölkələrin qanunvericiliyinə əsasən baxır.

1.3. Azərbaycan Respublikasının hüdudlarından kənar da yerləşən problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması, habelə investisiya layihələrinə iştirak payı kimi qoyulması və həmin payın sonradan satılması və ya professional idarəedən hüquqi şəxslərə idarəetməyə verilməsi üzrə əqdələrin bağlanılmasına bu Qaydanın tələbləri nəzərə alınmaqla həm yerli, həm də xarici şirkətlər cəlb edilə bilər. Bu zaman həmin şirkətlər aktivin (əmlakın) təyinatına uyğun idarə edilməsi sahəsində təcrübəyə malik olmalıdır.

1.4. Müsəbiqə Komissiyasının katiblik funksiyaları, o cümlədən kargüzarlığının, təsərrüfat işlərinin və fəaliyyəti ilə bağlı digər işlərin təşkili "Aqrarkredit" QSC tərəfindən həyata keçirilir.

2. Müsəbiqə Komissiyasının fəaliyyət qaydası

2.1. Müsəbiqə Komissiyasının tərkibi Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən təsdiq edilir.

2.2. Müsəbiqə Komissiyası üzvlərinin sayı 5 (beş) nəfərdən ibarətdir. Komissiya üzvləri ictimai (əvəzi ödənilmədən) əsaslarla fəaliyyət göstərir.

2.3. Müsəbiqə Komissiyası problemlı aktivlər (əmlaklar) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması ilə bağlı müvafiq təklifləri müzakirə edərək və aşağıdakı sənədlərə, eləcə də onlarla əlaqəli digər sənədlərə baxaraq müvafiq qərarlar qəbul edir:

2.3.1. əmlakların ilkin satış qiyməti barədə əsaslandırılmış təklif və müstəqil qiymətləndiricinin rəyi;

2.3.2. əmlakların açıq hərraclarda satışı məqsədilə ixtisaslaşdırılmış təşkilatların seçilməsi, əmlakın kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsinin üsulları (birbaşa müqavilə və ya müsəbiqə əsasında), şərtləri, tələbləri və müddəti barədə əsaslandırılmış təklif və qərar layihəsi;

2.3.3. əmlakların növbədən və mürəkəbliyindən asılı olaraq, onların satılması və ya kənar idarəçilərin idarəetməsinə verilməsi zamanı müddə kənar məsləhətçinin cəlb edilməsi barədə qərar layihəsi;

2.3.4. hər bir əmlakın satışı və ya kənar idarəçilərin idarəetməsinə verilməsi üzrə tələb olunan məlumatları, o cümlədən əmlakın tərkibinə dair siyahını, texniki parametrləri və ilkin satış qiymətinin formalaşmasına dair digər əsaslandırılmış göstəriciləri;

2.3.5. hər bir əmlak üzrə həmin əmlakın əldə edilməsini rəsmiləşdirən sənəd əlavə olunmaqla, onun satılması və ya idarəetməyə verilməsi barədə əsaslandırılmış təklif və qərar layihəsi;

2.4. Müsəbiqə Komissiyası müstəqil qiymətləndiricinin müəyyən etdiyi bazar dəyəri nəzərə alınmaqla əmlakın ilkin satış qiymətini təsdiq edərək onun həmin qiymətlə hərrac vasitəsilə satışı barədə müvafiq qərar qəbul edir. Bundan sonra həmin əmlak "Aqrarkredit" QSC tərəfindən hərraca çıxarılır.

2.5. Əmlakların satılması üzrə hərrac aşağıdakı qaydada keçirilir:

2.5.1. hərrac təşkilatı hərracın keçirilməsinə ən gec 30 (otuz) gün qalmış hərracın keçirilməsi barədə öz internet sahəsində və mediada hərracın keçirilməsi barədə elan verir;

2.5.2. hərracın iştirakçıları hərracın keçirilməsinə dair bildirişdə göstərilən məbləğdə, müddətdə və qaydada beh verirlər. Hərrac baş tutmadıqda bütün sifarişçilərin, habelə hərrac baş tutduqda qalib gəlməyən iştirakçıların behi geri qaytarılır. Hərracın qalibi ilə müqavilə bağlanıldıqda, onun ödədiyi behin məbləği bağlanmış müqavilə üzrə öhdəliklərin icrası hesabına daxil edilir;

2.5.3. hərracın baş tutmuş hesab edilməsi üçün hərracda ən azı 2 (iki) iştirakçı olmalıdır. Ən yüksək qiyməti təklif etmiş hərrac iştirakçısı hərracın qalibi elan olunur;

2.5.4. hərracın iştirakçılarının sayı 2-dən az olduqda və ya qalib gəlmiş iştirakçı əmlakı almaqdan imtina etdikdə hərrac baş tutmamış hesab edilir və əmlak növbəti (ikinci) hərraca çıxarılır. Bu zaman qalib gəlmiş iştirakçının ödədiyi beh geri qaytarılır. Növbəti (ikinci) hərrac ilk hərracın keçirildiyi gündən sonra 15 (on beş) gün ərzində keçirilməlidir. Müsəbiqə Komissiyası istisna hallarda (əmlakın növü, əhəmiyyəti, məbləği və s.) bu müddətin artırılması barədə qərar qəbul edə bilər. Bu halda hərrac təşkilatı təkrar hərracın keçirilməsi barədə elan verməlidir. Elan bu yarım bənd nəzərə alınmaqla müəyyən edilmiş qaydada verilir və bu zaman hərracın növbəti (ikinci) hərrac olması qeyd edilir;

2.5.5. növbəti (ikinci) hərracda əmlak hərraca ilkin satış qiymətindən 10 % aşağı qiymətlə çıxarılır. İkinci hərracın baş tutmuş hesab edilməsi üçün hərracda ən azı 1 (bir) iştirakçı olmalıdır. İkinci hərracda iştirakçı olmadıqda və ya qalib gələn iştirakçı əmlakı almaqdan imtina etdikdə hərrac baş tutmamış hesab edilir, bu zaman qalib gəlmiş iştirakçının ödədiyi beh geri qaytarılır. Bundan sonra əmlak ikinci hərracın keçirildiyi gündən sonra 15 (on

beş) gün ərzində sonuncu (üçüncü) dəfə hərraca çıxarılır və hərrac təşkilatı bu müddətdə son (üçüncü) hərracın keçirilməsi ilə bağlı elan verməlidir;

2.5.6. son (üçüncü) hərracda əmlak ilkin satış qiymətindən 30 % aşağı qiymətlə hərraca çıxarılır. Son (üçüncü) hərracda azı 1 (bir) iştirakçı iştirak etdikdə hərrac baş tutmuş hesab olunur və həmin iştirakçı əmlakı alaraq hərracın qalibi elan edilir;

2.5.7. hərracın qalibi və hərrac təşkilatı hərracın keçirildiyi gün hərracın nəticələri haqqında protokol imzalayırlar və bu protokol müqavilə qüvvəsinə malikdir. Hərracın qalibi olmuş iştirakçı protokolu imzalamaqdan imtina etdikdə ödədiyi beh geri qaytarılır. Protokolu imzalamaqdan imtina edən hərrac təşkilatı hərracın qalibinə behi ikiqat məbləğdə qaytarmalı, habelə hərrac qalibinə və "Aqrarkredit" QSC-yə dəyər zərərin əvəzini ödəməlidir;

2.5.8. son (üçüncü) hərracda iştirakçı olmadıqda və ya hərracın qalibi əmlakı almaqdan imtina etdikdə əmlak hərracdan çıxarılır və əmlakın digər formalarda (müsəbiqə və s.) satılması və ya idarəetməyə verilməsi həyata keçirilir;

2.5.9. hərrac təşkilatı hərracları (o cümlədən növbəti (ikinci) və son (üçüncü) hərracın təşkili, keçirilməsi və nəticələrinə dair hesabat hazırlamalı və "Aqrarkredit" QSC-yə təqdim etməlidir.

2.6. Əmlak hərracda satılmadıqda görüləcək tədbirlər:

2.6.1. aktiv (əmlak) bu Qaydanın 2.4.-cü bəndində nəzərə tutulmuş formada hərracda satılmadıqda Müsəbiqə Komissiyası "Aqrarkredit" QSC-nin əsaslandırılmış təklifləri əsasında aşağıdakılar barədə qərar qəbul edir:

2.6.2. əmlakın müsəbiqə yolu ilə birbaşa müqavilə əsasında üçüncü şəxslərə satılması;

2.6.3. əmlakın hissə-hissə bölünərək müsəbiqə yolu ilə birbaşa satılması (bu hal yalnız bölünməsi və ya ayrılması mümkün olan aktivlərə şamil olunur);

2.6.4. əmlakın kənar idarəçiyə idarəetməyə verilməsi;

2.6.5. əmlakın investisiya layihələrinə iştirak payı kimi qoyulması.

2.7. Əmlakın hissə-hissə satılması onun tərkibindən əmlakların bölünərək və ya ayrılaraq birbaşa müqavilə əsasında satılmasını nəzərdə tutur. Bu zaman aktivin tərkib hissələrinin qiymətləndirilməsi həmin əmlakın qiymətləndirilməsi hesabına əsasən aparılır, bu mümkün olmadıqda isə bu Qaydanın 2.3.1-ci yarım bəndi ilə müəyyən edilmiş qaydada qiymətləndirilir.

2.8. Müsəbiqə Komissiyası "Aqrarkredit" QSC-nin təklifi ilə hərrac vasitəsilə satılmayan aktivin (əmlakın) bu Qaydanın 2.6.2-ci və 2.6.3-cü yarım bəndlərinə uyğun daha aşağı qiymətə, lakin əmlakın ilkin qiymətləndirmə dəyərinin 50 %-dən az olmamaq şərti ilə müsəbiqə yolu ilə üçüncü şəxslərə satılması barədə qərarlar qəbul edir. Bu zaman Müsəbiqə Komissiyası:

2.8.1. hər bir müsəbiqənin şərtlərini müəyyən edir;

2.8.2. müsəbiqədə iştirak etmək üçün verilmiş təklifləri qiymətləndirir;

2.8.3. müsəbiqənin qalibini müəyyən edir və onunla "Aqrarkredit" QSC arasında müqavilənin imzalanması barədə qərar qəbul edir;

2.8.4. müsəbiqədə iştirak etmək niyyətində olan fiziki və hüquqi şəxslər (bundan sonra - iddiaçı) müəyyən edilmiş müddətdə forması Müsəbiqə Komissiyası tərəfindən təsdiq olunan ərizəni "Aqrarkredit" QSC-yə təqdim etməli və müsəbiqənin şərtlərini yerinə yetirmək üçün öhdəliklər götürməlidirlər;

2.8.5. iddiaçı müsəbiqənin şərtlərinə uyğun olaraq hazırladığı təklifləri müsəbiqənin keçirilməsi haqqında məlumatda göstərilən müddət ərzində qapalı zərfdə "Aqrarkredit" QSC-yə təqdim etməlidir;

2.8.6. bir iddiaçı müsəbiqədə iştirak etmək üçün yalnız bir ərizə verə bilər;

2.8.7. iddiaçı Müsəbiqə Komissiyasına yazılı bildiriş verməklə ərizələrin qəbul müddəti bitənədək ərizəsini geri götürə bilər. Bu halda ərizənin geri götürülməsi Müsəbiqə Komissiyası tərəfindən qeydə alınmalıdır;

2.8.8. müsəbiqənin keçirilməsi haqqında məlumat müsəbiqənin keçirildiyi gündən ən azı 30 (otuz) gün əvvəl mediada dərc edilməlidir;

2.8.9. müsəbiqənin keçirilməsi haqqında məlumatda aşağıdakılar göstərilir:

1. əmlakın tam rəsmi adı, hüquqi və faktiki ünvanı və nizamnamə kapitalının həcmi (satış qiyməti, dəyəri);

2. əmlakın yerləşdiyi torpaq sahəsi və onun üzərində yerləşən tikililərin yüklülük vəziyyəti (əgər mövcuddursa);

3. qeyri-maddi aktivlərin (patent, ticarət markası və s.) həcmi;

4. istehsal olunan məhsulların (görülən iş və göstərilən xidmətlərin) əsas nomenklaturası;

5. işçilərin sayı;

6. müsəbiqə iştirakçıları qarşısında irəli sürülən şərtlər;

7. kreditor və debitor borcların həcmi;

8. iddiaçılardan ərizələrin qəbulunun başlanması və bitməsi müddəti (günü və saati), qəbul yerlərinin ünva-

nı (əlaqə nömrələri və qəbul vaxtları göstərilməklə);

9. iddiaçılar tərəfindən müsəbiqədə iştirak üçün verilən sənədlərin siyahısı və onların tərtibatı üçün müəyyən edilmiş tələblər;

10. Müsəbiqə Komissiyası tərəfindən müsəbiqə qalibinin müəyyən edilməsi tarixi, saati və yeri;

11. əmlakla, onun növü və parametrləri ilə bağlı sənədlərlə tanış olma qaydası və müddəti.

2.9. Müsəbiqə Komissiyası tərəfindən müsəbiqənin qalibinin müəyyən edilməsi barədə qərarın qəbulu ilə müsəbiqə yekunlaşmış hesab olunur.

2.10. Müsəbiqənin iştirakçısı olmadıqda və ya qalib gələn şəxs müqavilə bağlamaqdan imtina etdikdə Müsəbiqə Komissiyası əmlakın birbaşa müqavilə üsulu ilə kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsi barədə qərar qəbul edə bilər.

2.11. Əmlaklar birbaşa müqavilə üsulu ilə kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməkən Müsəbiqə Komissiyası:

2.11.1. hər bir əmlakın idarəetməyə verilməsi şərtlərini müəyyən edir;

2.11.2. kənar idarəçi ilə müqavilənin bağlanılması barədə qərar qəbul edir.

2.12. Əmlaklar bu Qaydanın 2.6.4-cü yarım bəndinə uyğun olaraq onların istifadə olunacağı sahədə təcrübəyə malik olan və əmlakı idarə etmək potensialı olan kənar idarəçi hüquqi və fiziki şəxslərə idarəetməyə verilə bilər.

2.13. Əmlak yalnız investisiya proqramı əsasında kənar idarəçiyə idarəetməyə təqdim edilir.

2.14. Investisiya proqramında ən azı aşağıdakı məlumatlar öz əksini tapmalıdır:

2.14.1. kənar idarəçinin sahə üzrə təcrübəsini və idarəetmə potensialını müəyyən etməyə imkan verən məlumatlar;

2.14.2. investisiya qoyuluşlarının istiqamət, müddət və məbləğləri göstərilən investisiya planı;

2.14.3. idarəetməyə verilmiş əmlak üzrə öhdəliklərin yerinə yetirilməsi qrafiki;

2.14.4. idarəetməyə verilmiş əmlakın təklif olunan idarəetmə və təşkilati strukturu;

2.14.5. maliyyə proqnozları;

2.14.6. risklər və onların idarə edilməsi alətləri.

2.15. Investisiya proqramında göstərilən məlumatlar "Aqrarkredit" QSC-nin özü və ya onun müvəkkil etdiyi kənar qiymətləndirici tərəfindən qiymətləndirilməli və Müsəbiqə Komissiyasına rəsmi rəy təqdim olunmalıdır.

Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsabiqə Komissiyasının fəaliyyət QAYDASI

Əvvəli 9-cu səh.

2.16. Əmlakların idarəetməyə verilməsi onların üzərində mülkiyyət hüququnun kənar idarəçiyə keçməsinə əsas hesab olunmur və əmlakın mülkiyyət hüququ "Aqrarkredit" QSC-də qalır.

2.17. Aşağıdakı hallarda Müsabiqə Komissiyasının qərarı ilə əmlakın idarəetməyə verilməsi üzrə müqavilə şərtlərinə uyğun olaraq idarəetməyə verilən əmlak onu idarə edən idarəçiyə satıla bilər:

2.17.1. idarəetmədə olan müddətdə əmlak üzrə "Aqrarkredit" QSC-yə olan borc öhdəlikləri tamamilə ödənildikdə;

2.17.2. idarəetməyə verilən əmlakın kənar şəxsə satılması və ya başqa kənar idarəçiyə verilməsi mümkün olmadıqda.

2.18. Əmlaklar aşağıdakı müddətlərə idarəetməyə verilir:

2.18.1. qısa müddətə - 5 (beş) ilədək;

2.18.2. orta müddətə - 5 (beş) ildən 10 (on) ilədək;

2.18.3. uzun müddətə - 10 (on) ildən 20 ilədək.

2.19. Hər bir halda əmlakların idarəetməyə verilməsinin konkret müddəti tərəflər arasında bağlanmış müqavilədə qarşılıqlı razılaşma ilə müəyyən edilir və investisiyaların özünü ödəmə müddətindən asılıdır.

2.20. Əmlakların idarəetməyə verilməsi Müsabiqə Komissiyasının qərarına əsasən "Aqrarkredit" QSC ilə kənar idarəçi arasında bağlanmış müqavilə ilə rəsmiləşdirilir.

2.21. Əmlak yalnız investisiya proqramı əsasında iştirak payı kimi qoyula bilər. Investisiya proqramında göstərilən məlumatlar Müsabiqə Komissiyasının özü və ya onun müvəkkil etdiyi kənar qiymətləndirici tərəfindən qiymətləndirilməlidir. Bu zaman qiymətləndirici tərəfindən Müsabiqə Komissiyasına rəsmi rəy təqdim olunmalıdır.

2.22. Müsabiqə Komissiyasının iclaslarının gündəliyi və növbəliyi "Aqrarkredit" QSC tərəfindən hazırlanaraq Müsabiqə Komissiyasının sədri ilə razılaşdırılır.

2.23. Müsabiqə Komissiyası bu Qaydanın 2.3-cü bəndində nəzərdə tutulmuş məsələlərə bağlı Müsabiqə Komissiyası üzvlərinə məlumatlar təqdim edildikdən sonrakı 20 (iyirmi) iş günü ərzində iclasda həmin məsələlərə baxaraq, müvafiq qərarlar qəbul edir.

2.24. Müsabiqə Komissiyası üzvlərinin ən azı 4 (dörd) üzvü iclasda iştirak etdikdə, komissiyanın iclasları səlahiyyətli hesab olunur. Komissiyanın qərarları açıq səsvermə və iştirakçıların sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Səslər bərabər olduqda, Müsabiqə Komissiyasının sədrinin səsi həlledici hesab olunur.

2.25. Müsabiqə Komissiyasının qərarı iclasda iştirak edən bütün üzvlər tərəfindən imzalanır. Qərarla razı olmayan komissiya üzvü öz imzası qarşısında qeyd etməklə, xüsusi rəyini qərara əlavə edir.

2.26. Müsabiqə Komissiyasının iclasları müvafiq qaydada protokollaşdırılır, sədr və katib tərəfindən imzalanır.

2.27. Müsabiqə Komissiyasının sədri:

2.27.1. Müsabiqə Komissiyasının fəaliyyətini təşkil edir və ona rəhbərlik edir;

2.27.2. Müsabiqə Komissiyasının iclaslarına sədrlik edir;

2.27.3. Müsabiqə Komissiyasının iclaslarının protokollarını, Komissiyanın qəbul etdiyi rəqləmətləri və digər tənzimləyici qərarları imzalayır.

2.28. Müsabiqə Komissiyası fəaliyyəti barədə ildə 1 (bir) dəfə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə hesabat təqdim edir.

3. Müqavilə öhdəliklərinin yerinə yetirilməsinə nəzarət

3.1. "Aqrarkredit" QSC aktivlərin (əmlakların) idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması ilə əlaqədar müvafiq şəxslərlə bağlanmış müqavilələrdə öhdəliklərin icrasına nəzarəti həyata keçirir və bununla əlaqədar həmin qurumlar tərəfindən "Aqrarkredit" QSC-yə 6 (altı) aydan bir müəyyən edilmiş formada müstəqil audit hesabatını təqdim edir.

3.2. "Aqrarkredit" QSC-nin tələbi ilə kənar auditor tərəfindən hesabatla öhdəliklərin yerinə yetirilməsini təsdiq edən digər sənədlər də əlavə olunmalıdır.

3.3. Hesabatda qeyd olunan məlumatların doğruluğuna əmlakları idarəetməyə götürən (investisiya kimi cəlb edən) şəxs və auditor məsuliyyət daşıyır.

3.4. Əmlakları idarəetməyə götürən (investisiya kimi cəlb edən) şəxs tərəfindən müqavilə üzrə nəzərdə tutulan öhdəliklər və investisiya proqramı tam yerinə yetirildikdən sonra həmin şəxs bütün müqavilə müddətini əhatə edən və müstəqil auditor tərəfindən təsdiq olunan yekun hesabat hazırlayır və "Aqrarkredit" QSC-yə təqdim edir.

3.5. "Aqrarkredit" QSC-nin təqdimatı ilə yekun hesabat Müsabiqə Komissiyasında müzakirə edilərək məqsəduyğun hesab olunduqdan sonra həmin şəxslərin təklifi ilə "Aqrarkredit" QSC tərəfindən əmlak üzərində mülkiyyət hüququnun onların adına rəsmiləşdirilməsinə dair müvafiq tədbir görülür.

4. Aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının satılması

4.1. Aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının müsabiqə yolu ilə satılması barədə qərar "Aqrarkredit" QSC-nin əsaslandırılmış təklifi əsasında Müsabiqə Komissiyası tərəfindən qəbul edilir.

4.2. "Aqrarkredit" QSC aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının satılması barədə Müsabiqə Komissiyasının qərarını əsas götürərək müsabiqənin keçirilməsi ilə bağlı bildiriş hazırlayır və müsabiqənin keçirilmə tarixindən azı 30 (otuz) gün əvvəl mediada dərc etdirir.

4.3. Müsabiqəyə çıxarılmış aktiv üzrə borcun tələb hüququnun ilkin satış qiyməti həmin aktivin balans dəyəri ilə müəyyən olunur.

4.4. Birinci müsabiqədə satışa çıxarılmış aktivlər üzrə borcların tələb hüquqları onların ilkin satış qiymətinin 70%-dən aşağı olmamaqla satıla bilər.

4.5. İkinci müsabiqədə satışa çıxarılmış aktivlər üzrə borcların tələb hüquqları onların ilkin satış qiymətinin 50%-dən aşağı olmamaqla satıla bilər.

4.6. Aktiv üzrə borcun tələb hüququnun birinci və ikinci müsabiqədə satılması mümkün olmadıqda və aktivlər üzrə borcların qaytarılması perspektivi aşağı olduqda, bu borcların heç bir təminatı olmadıqda, tələb hüquqlarının icra olunma imkanları zəif olduqda Müsabiqə Komissiyası "Aqrarkredit" QSC-nin əsaslandırılmış təklifi əsasında həmin aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının son (üçüncü) müsabiqədə bu Qaydanın 4.4-cü və 4.5-ci bəndlərində göstərilənlərdən fərqli qaydada satılması barədə qərar qəbul edə bilər.

4.7. Müsabiqədə iştirak etmək niyyətində olan fiziki və hüquqi şəxslər (bundan sonra - iddiaçı) müsabiqənin keçirilməsi ilə bağlı bildirişdə müəyyən edilmiş müddətdə sənədləri bağlı və möhürlənmiş zərfdə "Aqrarkredit" QSC-yə təqdim etməlidirlər.

4.8. Təkliflərlə bağlı zərflərin açılması və həmin təkliflərin qiymətləndirilməsi bildirişdə göstərilmiş tarixdə və vaxtda Müsabiqə Komissiyasının iclasında aparılır.

4.9. Müsabiqə iddiaçıların təqdim etdiyi zərflərin açılması və təkliflərin qiymətləndirilməsi yolu ilə keçirilir.

4.10. Aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının alınması üçün təqdim edilən təkliflərdə göstərilən məbləğ, onun ödənilmə şərtləri və müddəti qiymətləndirilir və müsabiqənin keçirildiyi gün qalib elan edilir.

4.11. Müsabiqənin iştirakçılarının sayı 2 (iki) nəfərdən az olduqda və ya qalib elan edilən şəxs 30 (otuz) gün müddətində müqaviləni imzalamadıqda müsabiqə baş tutmamış hesab edilir və aktivlər üzrə borcların tələb hüquqları növbəti (ikinci) müsabiqəyə çıxarılır. İkinci müsabiqə ilk müsabiqənin keçirildiyi gündən 30 (otuz) gün ərzində keçirilməlidir. İkinci müsabiqədə ən azı 2 (iki) iştirakçı olmalıdır. Son (üçüncü) müsabiqə ikinci müsabiqənin keçirildiyi gündən 20 (iyirmi) gün ərzində keçirilməlidir. Son (üçüncü) müsabiqədə ən azı 1 (bir) iştirakçı olmalıdır və aktiv üzrə borcun tələb hüququnun satış qiyməti bu Qaydanın 4.6-cı bəndinin tələbləri nəzərə alınmaqla müəyyən edilir.

5. Yekun müddəalar

5.1. Müsabiqə Komissiyası Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı ilə ləğv edilir.

5.2. Müsabiqə Komissiyası ləğv edildikdən sonra onun fəaliyyəti ilə bağlı sənədlər qanunvericiliklə müəyyən olunmuş qaydada Dövlət Arxivinə təhvil verilir.