

"Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində dəyişiklik edilməsi haqqında"
Azərbaycan Respublikasının 2023-cü il 30 may tarixli 889-VIQD nömrəli Qanununun icrası ilə
əlaqədar Azərbaycan Respublikası Prezidentinin bəzi fərmanlarında dəyişiklik edilməsi barədə

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin Fərmanı

Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 109-cu maddəsinin 32-ci bəndini rəhbər tutaraq, "Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində dəyişiklik edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının 2023-cü il 30 may tarixli 889-VIQD nömrəli Qanununun icrası ilə əlaqədar **qərara alıram**:

1. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2012-ci il 6 iyun tarixli 648 nömrəli Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2012, № 6, maddə 542 (Cild I); 2024, № 4, maddə 379, № 5 (I kitab), maddə 529) ilə təsdiq edilmiş "Yerli icra hakimiyyətləri haqqında Əsasnamə"nin 3.11.5-ci yarım bəndinin 1-5-ci abzasları aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"3.11.5.1. ərazi planlaşdırılması sənədlərinin tələblərinə əməl olunmamasını;

3.11.5.2. özbaşına tikinti işlərinin qarşısının alınmamasını;

3.11.5.2.1. tikintiyə icazənin tələb olunmasına baxmayaraq, tikinti obyektinin belə icazə alınmadan tikildiyini;

3.11.5.2.2. barəsində məlumatlandırma icraatı təbii edilən, lakin Azərbaycan Respublikası Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 80.4-cü maddəsinə uyğun olaraq tikinti işlərinə başlanılmasına əsas olmadan tikinti obyektinin tikildiyini;

3.11.5.2.3. tikinti məqsədləri üçün ayrılmamış dövlət və ya bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahəsində tikinti fəaliyyətinin həyata keçirildiyini;"

2. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2014-cü il 17 noyabr tarixli 348 nömrəli Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2014, № 11, maddə 1388 (Cild I) ilə təsdiq edilmiş "Tikinti layihələrinin ekspertizadan keçirilməsi Qaydaları"nda aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

2.1. 2.4-cü bənddə "istədiyi hallarda və müstəqil" sözləri "təşəbbüsü ilə onun" sözləri ilə əvəz edilsin;

2.2. 4.10-cu bənddə "arzusu" sözü "təşəbbüsü" sözü ilə əvəz edilsin;

2.3. 5-ci hissə üzrə:

2.3.1. 5.1-ci bənd üzrə:

2.3.1.1. birinci cümlədə "Tikinti" sözü "Tikintiyə icazə icraatı çərçivəsində tikinti" sözləri ilə əvəz olunsun və həmin cümləyə "rəyi" sözlərindən sonra "elektron formada" sözləri əlavə edilsin;

2.3.1.2. ikinci cümlədə "Həmin rəyxüsus müəfəzə nişanları olan blankda 3 nüsxədə tərtib olunur, hər bir nüsxə" sözləri "Sifarişçinin təşəbbüsü ilə ekspertiza aparıldığı hallarda ekspert rəyi xüsusi müəfəzə nişanları olan blankda tərtib edilərək" sözləri ilə əvəz edilsin;

2.3.2. 5.2-ci bənd üzrə:

2.3.2.1. birinci cümlədə "rəyinin iki nüsxəsi" sözləri "rəyi" sözü ilə əvəz edilsin;

2.3.2.2. ikinci cümlə çıxarılsın;

2.4. 8-ci hissə üzrə:

2.4.1. 8.2-ci bəndin birinci cümləsində "istədiyi hallarda və müstəqil" sözləri "təşəbbüsü ilə onun" sözləri ilə əvəz edilsin;

2.4.2. aşağıdakı məzmununda 8.4-cü bənd əlavə edilsin:

"8.4. Tikintiyə icazə icraatı çərçivəsində tikinti layihələrinin ekspertizadan keçirilməsi üzrə bu Qaydaların 4.1-4.8-ci və 5.2-ci bəndləri ilə müəyyən edilən hərəkətlər şəhərsalma və tikinti fəaliyyətinin vahid informasiya təminatı sistemi vasitəsilə elektron qaydada həyata keçirilir."

3. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2014-cü il 24 noyabr tarixli 375 nömrəli Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2014, № 11, maddə 1415 (Cild I) ilə təsdiq edilmiş "Dövlət şəhərsalma nəzarətinin həyata keçirilməsi Qaydaları"nda aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

3.1. 4.3-cü bəndə "alınmamasını," sözlərindən sonra "o cümlədən," sözləri əlavə edilsin;

3.2. 5-ci hissə üzrə:

3.2.1. 5.1.2-ci yarım bənd ləğv edilsin;

3.2.2. 5.1.3-cü yarım bənddə "inşa edilən tikinti obyektinin" sözləri "səyyar araşdırma zamanı tikintiyə icazə icraatı başa çatmamış tikinti layihələrinin" sözləri ilə əvəz edilsin və həmin yarım bənddən "və bələdiyyələrin" sözləri çıxarılsın;

3.3. həmin Qaydalara 1 nömrəli əlavə üzrə:

3.3.1. "şəxs (fiziki, vəzifəli, hüquqi)" sözləri "vəzifəli şəxs, hüquqi şəxs" sözləri ilə əvəz edilsin;

3.3.2. "Ərazi planlaşdırılması sənədlərinin (ümumi plan, baş plan, müfəssəl plan) tələbləri pozulmaqla və yaxud müvafiq qaydada sənədləşdirilmədən" sözləri "Şəhərsalma sənədlərinin (qüvvədə olan müfəssəl planın, belə plan olmadıqda və ya onun müddəti bitdikdə, tikintiyə icazə verilməsinin mümkünlüyünün Azərbaycan Respublikası Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsinin 11-ci maddəsinə, o cümlədən ərazilərin zonalaşdırılması, tikintinin növü və miqyası ilə bağlı müfəssəl qaydalara və yaşayış məntəqələrində yanaşı sahələrdə tikinti aparılmasının əsas şərtlərinə uyğunluğunun) tələbləri pozulmaqla" sözləri ilə əvəz edilsin;

3.3.3. "ümumi pozuntular" sözləri "pozuntular (hər bir pozuntu ayrıca təsvir olunmaqla)" sözləri ilə əvəz edilsin;

3.3.4. "Qeyd" hissəsində ", fiziki və ya" sözləri "şəxsin və" sözləri ilə əvəz edilsin.

4. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2015-ci il 22 may tarixli 534 nömrəli Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2015, № 5, maddə 540 (Cild I); 2024, № 5 (I kitab), maddə 529) ilə təsdiq edilmiş "Tikinti obyektlərinin sökülməsi Qaydaları"nın 4.2.8-ci yarım bəndi aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"4.2.8. tikintiyə icazə verən orqanın (qurumun) tikinti obyektinin tikintisinə icazə verilməsindən imtina edilməsi barədə qərarının və ya tikintiyə icazənin tələb olunduğu hallarda tikinti obyektinin belə icazə alınmadan özbaşına tikilməsi barədə məktubunun rekvizitləri;"

5. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2018-ci il 26 iyun tarixli 148 nömrəli Fərmanı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018, № 6, maddə 1238 (Cild I); 2024, № 3, maddə 262, № 5 (I kitab), maddə 515, № 7, maddə 809, № 8, maddələr 943, 948, № 11, maddə 1199, № 12 (II kitab), maddə 1364; Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2025-ci il 11 mart tarixli 348 nömrəli və 14 aprel tarixli 363 nömrəli fərmanları) ilə təsdiq edilmiş "Kiçik və orta biznes evlərində mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinə göstərilən xidmətlərin siyahısı"nda aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

5.1. 22-ci hissənin "Göstərdiyi xidmətlər" sütununun 2-ci və 3-cü bəndləri ləğv edilsin;

5.2. 26-cı hissənin "Göstərdiyi xidmətlər" sütununun 1-ci bəndinə "verilməsi" sözlərindən sonra "(tikintiyə icazə icraatı çərçivəsində texniki şərtlərin verilməsi istisna olmaqla)" sözləri əlavə edilsin.

6. "Mikro, kiçik və orta sahibkarlıq subyektlərinin kommunal xidmətlərə qoşulma proseslərinin daha da sadələşdirilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2018-ci il 25 dekabr tarixli 434 nömrəli Fərmanının (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2018, № 12, maddə 2591 (Cild I); 2024, № 6 (I kitab), maddə 645) 1.1.1-ci yarım bəndində aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

6.1. birinci cümləyə "verilməsi" sözlərindən sonra "(tikintiyə icazə icraatı çərçivəsində texniki şərtlərin, layihə sənədlərinin hazırlanması və verilməsi istisna olmaqla)" sözləri əlavə edilsin;

6.2. ikinci cümləyə "əsasında," sözlərindən sonra "Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsində və" sözləri əlavə edilsin.

*İlham ƏLİYEV,
Azərbaycan Respublikasının Prezidenti*

Bakı şəhəri, 22 may 2025-ci il