

Дом, который становится своим

Механизм аренды с выкупом меняет жизнь тысяч семей



Для многих семей собственное жилье остается одной из самых заветных и одновременно самых труднодостижимых целей. Высокие цены на рынке недвижимости, ограниченные доходы и отсутствие стартового капитала зачастую откладывают эту мечту на годы. Именно поэтому механизм аренды с последующим выкупом, реализуемый Ипотечным и кредитно-гарантийным фондом (ИКГФ), для тысяч граждан стал не просто государственной программой, а реальным шансом начать новую страницу жизни.

На днях представители средств массовой информации смогли наглядно убедиться в том, как работает этот механизм на практике. В ходе ознакомительного визита журналистам были представлены квартиры в современном жилом комплексе на улице Джафара Хандана в Бинагадинском районе Баку - одном из районов столицы, где активно формируется комфортная городская среда.

Показанные представителям медиа квартиры полностью готовы к заселению. Это не «голые стены», а отремонтированное жилье с установленной системой комбинированного отопления, необходимым оборудованием и индивидуальными счетчиками воды, газа и электроэнергии. Такой подход особенно важен для семей, которые не располагают дополнительными средствами на ремонт и обустройство.

В ИКГФ подчеркнули, что право собственности на все квартиры оформлено и зарегистрировано в установленном законом порядке, что исключает правовую неопределенность и дает гражданам уверенность в завтрашнем дне.

Только в текущем году в рамках механизма аренды с выкупом гражданам было предоставлено 2796 квартир. Они расположены в Баку, Сумгайыте и поселке Сарай Абшеронского района.

Как сообщил заместитель директора департамента арендного жилья ИКГФ Аслан Зейналов, одним из последних этапов реализации программы стало распределение жилья 15 декабря в жилом комплексе на улице Сюльх в городе Сумгайыт, где гражданам было предложено 188 квартир. Эти объекты, как и ранее предоставляемое жилье, полностью готовы к проживанию и соответствуют установленным стандартам качества и комфорта.

«Ключевым принципом реализации механизма остаются максимальная прозрачность и удобство для граждан, - подчеркнул А.Зейналов. - Весь процесс - начиная с подачи заявки и заканчивая выбором конкретной квартиры - полностью автоматизирован и осуществляется через Электронную ипотечную и кредитно-гарантийную систему, интегрированную с порталом электронного правительства e-gov.az. Такой цифровой подход позволяет исключить субъективное вмешательство, обеспечить равный доступ к программе и значительно сократить сроки рассмотрения заявок».

Таким образом, программа выходит за пределы столицы, постепенно охватывая другие населенные пункты и снижая социальное напряжение на рынке жилья.

С момента запуска механизма в 2020 году было заключено 9053 договора аренды. За сухими цифрами стоят конкретные судьбы - семьи, которые больше не тратят значительную часть доходов на съемное жилье, и молодые люди, получившие возможность строить планы на будущее, не меняя адрес каждые несколько лет.

Более 60% участников программы - это молодежь и молодые семьи. Для них жилье - не только крыша над головой, но и основа стабильности: возможность завести детей, планировать образование, строить карьеру, не опасаясь внезапного повышения арендной платы или необходимости срочного переезда.

Для тысяч семей такие квартиры становятся первым по-настоящему собственным домом - местом, где формируются традиции, растут дети и появляется чувство уверенности в будущем

По мнению экспертов, именно ориентация на молодые семьи делает механизм аренды с выкупом стратегически важным инструментом социальной политики. Он способствует укреплению института семьи и формированию устойчивого среднего класса.

Отдельного внимания заслуживает цифровая составляющая программы. Весь процесс - от подачи заявки до выбора конкретной квартиры - полностью автоматизирован и осуществляется через портал e-gov.az. Это исключает субъективный фактор, обеспечивает равные условия для всех заявителей и повышает доверие к системе.

Для многих участников особенно важно, что они могут пройти весь путь онлайн, без очередей и лишних бюрократических процедур, что делает программу доступной даже для тех, кто совмещает работу, учебу и семейные обязанности.

Механизм аренды с выкупом - это не просто способ улучшить жилищные условия. Это инвестиция государства в человеческий капитал, социальную стабильность и долгосрочное развитие общества. Ознакомительный визит представителей медиа стал подтверждением того, что за официальными отчетами и статистикой стоит продуманная и ориентированная на человека политика.

Для тысяч семей такие квартиры становятся первым по-настоящему собственным домом - местом, где формируются традиции, растут дети и появляется чувство уверенности в будущем. И именно в этом заключается главный социальный эффект программы, который невозможно измерить одними цифрами.

С.ГАСЫМЗАДЕ