



"PMD Group" MMC-nin
İdarə Heyətinin sədri
Dəyanət Sədullayev

UNEC EKSPERT JURNALINA MÜSAHİBƏ

Biografiya Dəyanət Sədullayev Azərbaycanda daşınmaz əmlakın idarə edilməsi və inkişafı üzrə aparıcı şirkətlərdən biri olan "PMD Group" MMC-nin İdarə Heyətinin sədridir.

Dəyanət Azərbaycan Dövlət İqtisad Universitetinin 2003-cü ildə bakalavr və 2005-ci ildə magistr məzunudur. 2015-ci ildən "PMD Group" MMC-də fəaliyyətə başlamış və şirkətdə maliyyə direktoru, baş direktorun müavini və son olaraq, 2021-ci ildən bəri İdarə Heyətinin sədri kimi fəaliyyət göstərir. PMD-yə qoşulmamışdan əvvəl Dəyanət həm yerli, həm də beynəlxalq şirkətlərdə yüksək vəzifələrdə fəaliyyət göstərmiş və biznes strategiya və əməliyyatlarının idarə edilməsi, qurulması, maliyyə məsləhəti xidmətləri sferalarında geniş təcrübə qazanmışdır.

Cənab Sədullayev Harvard Biznes Məktəbinin "Daşınmaz Əmlakın İdarə Edilməsi" Programını bitirmiş, Alyaska ştatının Sertifikatlı Mühəssisi (CPA) və Amerika Auditorlar Palatasının (AICPA) daimi üzvüdür. Ailəlidir, 2 övladı var.

Salam Dəyanət müəllim, işlərinizdə uğurlar arzulayaraq sizə bir neçə sual ünvanlamaq istərdik. Hamıya məlumdur ki, PMD Group və ona daxil olan şirkətlər müasir yaşayış komplekslərinin, infrastruktur layihələrin, ticarət mərkəzlərinin tikintisini, onların idarə olunması və inkişafını həyata keçirən ölkəmizdəki ən böyük daşınmaz əmlak şirkətlərindən biridir.

Vətən müharibəsindən sonra işğaldan azad edilmiş cənnət Qarabağımızda və

Şərqi Zəngəzurd müxtəlif infrastruktur layihələrin həyata keçirilməsinə, iri həcmli yaşayış komplekslərinin tikintisinə ehtiyac yaranmışdır. Bu fəaliyyətlərdə PMD Group-un iştirakı və həyata keçirdiyiniz mövcud layihələr haqqında ətraflı məlumat verməyinizi xahiş edirik.

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyevin uğurlu siyasəti və müzəffər ordumuzun şücaəti nəticəsində tarixi torpaqlarımızın işğaldan azad olunması və ölkəmizin ərazi bütövlüyünün bərpa olunması hamımızı ürəkdən sevindirir. Hal-hazırda Qarabağda dövlətimiz tərəfindən genişmiqyaslı yenidənqurma və bərpa layihələri icra edilir. Qarabağın Azərbaycana iqtisadi reinteqrasiyasının ilkin mərhələsində hava limanlarının tikintisi, nəqliyyat infrastrukturunun formalaşdırılması, o cümlədən dəmir yollarının salınması kimi mühüm infrastruktur layihələri ya artıq həyata keçirilmiş, ya da hazırda icra mərhələsindədir. Dövlətimizin uğurlu siyasəti



pmd

AĞDAM ŞƏHƏRİNDƏ
2 ƏHƏMİYYƏTLİ
LAYİHƏ
İCRA EDİR

**PMD
GROUP**
OLARAQ, TARİXİ
ABİDƏLƏRİN QORUNUB
SAXLANILMASI VƏ
GƏLƏCƏK NƏSİLLƏRƏ
ÇATDIRILMASI ÜÇÜN
İCRA ETDİYİMİZ BƏRPA
VƏ YENİDƏNQURMA
LAYİHƏLƏRİMİZ
İLƏ BÖYÜK QURUR
DUYURUQ



özəl sektor nümayəndələri olaraq bizi də bu əhəmiyyətli missiyaya qoşulmaq üçün ruhlandırır. PMD Group olaraq işğaldan azad olunmuş ərazilərin yenidən qurulması prosesinə öz töhfəmizi verməyə başladığımız üçün qürur duyuruq. Hal-hazırda biz Ağdam şəhərində 2 əhəmiyyətli layihə icra edirik. İşğal nəticəsində öz yurd-yuvasından didərgin düşmüş vətəndaşlarımızın doğma torpaqlara qayıtmasına dəstək olmaq bizim üçün böyük əhəmiyyət kəsb edir. Beləliklə, bu sahədə atılan vacib addımlardan biri olaraq, PMD Group-un sifarişi ilə “PMD Projects” MMC Ağdam şəhərində ilk yaşayış kompleksinin inşasına başlamışdır. 1.55 hektar ərazini əhatə edən kompleksdə ilkin mərhələ üçün 209 mənzildən ibarət olan 6 binanın tikilməsi nəzərdə tutulur.

İşğaldan əvvəlki dövrdə Qarabağ regionu Azərbaycanın turizm sferasında da mühüm rol oynamışdır. Törədilən vandalist əməllər nəticəsində dağıdılmış infrastruktur baxmayaraq, tarixi, təbiəti və coğrafi mövqeyinə görə azad edilmiş rayonlarımızda mühüm turizm potensialı hələ də qalır. Regiondakı turizm sahəsinə öz töhfəmizi vermək üçün PMD Group-un sifarişi ilə “Park Forest Otel Ağdam” layihəsinin icrası da “PMD Projects” MMC tərəfindən başlanmışdır. 2.16 hektar ərazidə tikilməsi nəzərdə tutulan kompleks 110 nömrədən ibarət olacaq, həmçinin ziyarətçilər üçün konfrans mərkəzi, açıq havada üzgüçülük hovuzu, uşaq oyun meydançası, gəzinti yolları və istirahət zonaları da təmin ediləcək. 13 fevral 2022-ci il tarixində Prezident İlham Əliyev və Birinci vitse-prezident Mehriban Əliyeva hər iki layihənin təməlqoyma mərasimində iştirak etmişdilər. Hal-hazırda layihələr icra planına uyğun olaraq həyata keçirilir və həmin plana uyğun müddətdə tamamlanması nəzərdə tutulur.

Aydındır ki, doğma yurd-yuvalarından illərdir didərgin düşən vətəndaşlarımızın öz torpaqlarına təcridcən qayıtması ilə yeni layihələrin icrasına da tələb yaranacaqdır. Ümumiyyətlə, gələcəkdə Qarabağ və Şərqi Zəngəzur iqtisadi rayonlarında planlaşdırdığınız layihələrdən bəhs edə bilərsinizmi və bu layihələr əsasən hansı istiqamətlərdə nəzərdə tutulur?

İşğaldan əvvəl Qarabağ bölgəsi Azərbaycan iqtisadiyyatının əhəmiyyətli bir hissəsi olmuşdur. Həmin dövrlərdə regiondakı kənd təsərrüfatı, emal sənayesi, turizm, enerji istehsalı, mineral sular,

baramaçılıq, şərabçılıq və başqa iqtisadi sektorların inkişafı xüsusilə seçilirdi. İllərlə işğalçılar tərəfindən dağıdılmasına və baxımsızlığa məruz qalmasına baxmayaraq, Ermənistan azad olunmuş ərazilərimizdəki sərvətlərimizdən tam olaraq faydalana bilməyib. Qarabağ bölgəsindəki milli yeraltı və yerüstü sərvətlərimizin dəyərliliyinin aktuallığını nəzərə alsaq, bu regiondakı potensial Azərbaycanın iqtisadiyyatı üçün böyük əhəmiyyət kəsb edir. Vətən müharibəsindəki şanlı qələbəsindən sonra ölkəmizin qarşısında duran ən mühüm məsələlər işğaldan azad edilmiş torpaqlarda sosial-məişət vəziyyətinin standartlara uyğun səviyyəyə çatdırılması üzrə tədbirlərin görülməsi, öz doğma yurdlarından məhrum olmuş insanların həmin ərazilərdə məskunlaşdırılması və regiondakı stabil iqtisadi həyatın təmin olunması ilə bağlıdır.

Prezident İlham Əliyevin “Azərbaycan 2030: sosial-iqtisadi inkişafa dair Milli Prioritetlər”in təsdiq edilməsi haqqında Sərəncamında da qeyd edilir ki, əldə olunan iqtisadi üstünlüyün, xüsusilə, işğaldan azad edilmiş ərazilərin mövcud iqtisadi potensialının xalqımızın rifahı üçün istifadə olunması məqsəduyğundur.

Bu istiqamətdə dövlətimiz mühüm əhəmiyyət kəsb edən bir çox layihələr icra etmiş və davamlı olaraq etməkdədir. PMD Group olaraq, regiondakı iqtisadi aktivlik inkişaf etdikcə gələcəkdə yeni layihələr ilə öz töhfəmizi verməyə hazırıq. Qeyd etmək lazımdır ki, PMD Group ölkəmizin ən böyük daşınmaz əmlak şirkətlərindən biri olaraq Qarabağda hazırkı strateji istiqamətləri çərçivəsində fəaliyyət göstərməyi nəzərdə tutur. Həmçinin, PMD Group korporativ sosial məsuliyyət tədbirləri çərçivəsində son vaxtlar daha da aktiv fəaliyyət göstərir, müxtəlif tədbirlər təşkil edir və ya o tədbirlərdə iştirak edir, eləcə də icra olunan layihələrin sayını genişləndirir. Bizim digər layihələrimiz və korporativ sosial məsuliyyət xarakterli fəaliyyətimiz barədə şirkətimizin sosial şəbəkə hesablarında mütəmadi məlumatlar paylaşılır.

Bildiyimiz kimi, cənnət guşəmiz Qarabağ və işğaldan azad edilmiş rayonlarımızda müxtəlif memarlıq abidələrimiz mövcud olmuş və bu abidələrimizin çoxu mənfur düşmənlərimiz tərəfindən amansızca yararsız və görkəmsiz hala salınmışdır. PMD Group Azərbaycanda, xüsusilə Bakı şəhərində tarixi və mədəni abidələrimizin bərpa və reabilitasiyası istiqamətində bir neçə uğurlu layihə icra etmişdir. Bunu nəzərə alaraq, işğal nəticəsində dağıdılmış tarixi və mədəni abidələrimizin bərpa və reabilitasiyası haqqında nələr söyləyə bilərsiniz?

Bizim tariximiz və memarlıq abidələrimiz

xalqımızın bəşər sivilizasiyasının inkişafına olan əhəmiyyətli töhfəsini göstərir. Ölkəmizdə olan memarlıq nümunələri tariximizin ayrılmaz bir hissəsidir və xalqımızın keçmişini özündə birləşdirən bu dəyərləri qoruyub saxlamaq vacibdir. PMD Group olaraq, tarixi abidələrin qorunub saxlanılması və gələcək nəsillərə çatdırılması üçün icra etdiyimiz bərpa və yenidənqurma layihələrimiz ilə böyük qürur duyuruq. Bu günə qədər şirkətimiz Molokan binası (hazırkı Bakı Kitab Mərkəzi), Şərq Bazarı kimi layihələri təhvil vermiş, Yusif Məmmədəliyev 15 və Hacı Zeynalabdin Tağıyev 12 ünvanlarında yerləşən tarixi əhəmiyyətli binaları bərpa etmişdir.

Çox təəssüf ki, ölkəmizin qədim tarixini əks etdirən Qarabağdakı memarlıq nümunələrinin əksəriyyəti işğalçıların vandalist əməlləri nəticəsində tamamilə dağıdılmışdır. Azad olunmuş ərazilərdə yalnız bir neçə məscid və abidə bərpa olunacaq potensiala malikdir və onların bərpası milli və mədəni tariximizin qorunması üçün mühümdür. Hazırda Heydər Əliyev Fondu bu sahədə olan geniş təcrübəsi ilə Qarabağda bir çox əhəmiyyətli layihələr icra etməkdədir. Şuşada Gövhərağa Məscidi, bir sıra tarixi evlər, Ağdamda Cümə Məscidi Fondun bərpa etdiyi tarixi abidələrimiz siyahısındadır. Təbiidir ki, tarixi və mədəni irsimizin qorunması, onların gələcək nəsillərə çatdırılması istiqamətində Heydər Əliyev Fondunun fəaliyyətləri təqdirəlayiqdir.