

Azərbaycan Respublikası Hökuməti və Ukrayna Nazirlər Kabineti arasında "Mülkiyyət münasibətlərinin tənzimlənməsi və mülkiyyət hüquqlarının qarşılıqlı tanınması haqqında" Sazişin təsdiq edilməsi barədə

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ QANUNU

Azərbaycan Respublikasının Milli Məclisi **qərara alır**:

1. Azərbaycan Respublikası Hökuməti və Ukrayna Nazirlər Kabineti arasında "Mülkiyyət münasibətlərinin tənzimlənməsi və mülkiyyət hüquqlarının qarşılıqlı tanınması haqqında" 1999-cu il iyulun 30-da Kiyev şəhərində imzalanmış Saziş **təsdiq edilsin**.
2. Bu Qanun dərc edildiyi gündən qüvvəyə minir.

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti HEYDƏR ƏLİYEV

Bakı şəhəri, 24 mart 2000-ci il
849-IQ

**Azərbaycan Respublikası Hökuməti və
Ukrayna Nazirlər Kabineti arasında
mülkiyyət münasibətlərinin tənzimlənməsi
və mülkiyyət hüquqlarının qarşılıqlı tanınması haqqında**

SAZİŞ

Bundan sonra "Tərəflər" adlandırılan Azərbaycan Respublikası Hökuməti və Ukrayna Nazirlər Kabineti, Tərəflərin, onların fiziki və hüquqi şəxslərinin mülkiyyət hüquqlarının qorunmasına təminat verən və qarşılıqlı iddiaları aradan qaldıran hüquq normalarının yaradılmasının zəruriliyini dərk edərək, mülkiyyət hüquqlarının tənzimlənməsini mükəmməl dövlətlərarası münasibətlərin yaradılmasının mühüm şərti kimi qəbul edərək, istehsalın səmərəli inkişafına şərait yaradılması və məqsədamüvafiq hallarda vahid texnoloji komplekslərin qorunub saxlanması məqsədi ilə, aşağıdakılar barədə razılığa gəldilər:

M a d d ə 1

Tərəflərin hər biri onun ərazisində yerləşən, 1990-cı il dekabrın 1-nə tarixə qədər bir Tərəfin respublika tabeliyində olan müəssisə, idarə, təşkilat və başqa obyektlərinə (filiallar, paylar, aksiyalar və digər əmlak), habelə başqa fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətinə münasibətdə digər Tərəfin, fors-major halların nəticələrinin ləğvi məqsədi ilə tikilən obyektlər istisna olmaqla, onun vətəndaşlarının, hüquqi şəxslərinin mülkiyyət hüququnu tanıyır.

Bu maddədə göstərilən müəssisə, idarə, təşkilat və sair obyektlərə mülkiyyət hüququ Tərəflərin dövlət əmlakına sərəncam verməyə səlahiyyəti olan orqanları tərəfindən müəyyənləşdirilir və onlar arasında protokolla rəsmiləşdirilir.

M a d d ə 2

Tərəflərdən hər birinin digər Tərəfə, onun fiziki və hüquqi şəxslərinə öz mülkiyyətini satmaq, dəyişmək, girov qoymaq, icarəyə vermək, əvəzsiz və ya müqavilə əsasında vermək hüququ vardır.

Bu maddənin müddəaları, Tərəflər arasında imzalanmış digər sazişlərlə başqa hal nəzərdə tutulmamışdırsa, mülkiyyət obyekti yerləşən dövlətin qanunvericiliyinə uyğun olaraq mülkiyyətçi Tərəfin dövlət əmlakı barəsində sərəncam verməyə vəkil edilən dövlət idarəetmə orqanı tərəfindən həyata keçirilir.

M a d d ə 3

Tərəflər, digər Tərəfin, onun hüquqi və fiziki şəxslərinin mülkiyyətində olan müəssisələrin fəaliyyəti nəticəsində qanuni yolla əldə edilən gəlir və ödəmələrin, obyektin yerləşdiyi Tərəfin qanunvericiliyi ilə nəzərdə tutulan vergilər, yığımlar və məcburi ödənişlər ödənildikdən sonra, maneəsiz olaraq köçürülməsini təmin edir.

M a d d ə 4

Tərəflərin birinin mülkiyyətində olan və digər Tərəfin ərazisində yerləşən obyektlərin özəlləşdirilməsi mülkiyyətçi Tərəfin qərarı ilə həyata keçirilir. Özəlləşdirmənin qaydaları və şərtləri Tərəflərin qanunvericiliyi ilə ziddiyyət təşkil etməməlidir və onların dövlət əmlakı barəsində sərəncam verməyə səlahiyyəti olan dövlət orqanları arasında imzalanacaq Sazişə əsasən müəyyən ediləcəkdir.

M a d d ə 5

Əvvəllər yaradılan və bu Saziş əsasında bir Tərəfin mülkiyyəti kimi tanınan və digər Tərəfin ərazisində yerləşən müəssisələrin hüquqi statusu onun, ərazisində yerləşdiyi dövlətin qanunvericiliyinə müvafiq olaraq müəyyən olunur.

Bu Sazişin 1-ci maddəsində sadalanan müəssisələrin, idarələrin, təşkilatların və digər obyektlərin fəaliyyəti, əgər Tərəflərin digər sazişləri ilə başqa hal nəzərdə tutulmamışdırsa, ərazisində yerləşdiyi ölkənin qanunvericiliyinə müvafiq olaraq tənzimlənir.

M a d d ə 6

Tərəflər bu Saziş çərçivəsində onların hüquqi və fiziki şəxslərinin mülkiyyətinin tam və şərtsiz hüquqi müdafiəsinə təminat verirlər. Bu mülkiyyət, qanunvericilik aktlarında nəzərdə tutulan müstəsna hallardan başqa, məcburi müsadirə oluna bilməz. Qeyd edilən mülkiyyət məcburi müsadirə edildiyi halda, dövlət tərəfindən onun sahibinə konkret qanunvericilik aktında müəyyən edilmiş qaydada və şərtlərlə müsadirə olunan mülkiyyətin real dəyərinə uyğun olaraq kompensasiya ödənilir.

M a d d ə 7

Bu Sazişin normalarının tətbiqi və təfsiri ilə əlaqədar mübahisələr Tərəflər arasında müxtəlif səviyyələrdə danışıqlar və qarşılıqlı məsləhətləşmələr yolu ilə həll edilir.

Bu Sazişin müddəalarının tətbiqi ilə bağlı qarşıya çıxan mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar mübahisələr beynəlxalq hüquq və beynəlxalq xüsusi hüquq normalarına uyğun olaraq tənzimlənir.

M a d d ə 8

Tərəflərin qarşılıqlı razılığı əsasında bu Sazişə müvafiq protokollarla rəsmiləşdirilən və bu Sazişin ayrılmaz hissəsi sayılan zəruri əlavə və dəyişikliklər edilə bilər.

M a d d ə 9

Bu Saziş onun qüvvəyə minməsi üçün zəruri olan, müvafiq dövlətdaxili qaydaları Tərəflərin yerinə yetirməsi barədə sonuncu yazılı bildirişin tarixindən qüvvəyə minir və Tərəflərdən birinin onun qüvvəsinin ləğv edilməsinə dair digər Tərəfə yazılı bildiriş göndərdiyi gündən sonra altı ay müddətində qüvvədədir.

Kiyev şəhərində 1999-cu il iyulun 30-da iki əsl nüsxədə, Azərbaycan, Ukrayna və rus dillərində imzalanmışdır, bütün mətnlər eyni qüvvəyə malikdir. Sazişin müddəalarının təfsirində hər hansı bir fikir ayrılığı yarandığı təqdirdə, rus dilindəki mətnə üstünlük veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikası Hökuməti
adından
(imza)

Ukrayna Nazirlər Kabineti
adından
(imza)

Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik toplusu.-2000.- 30 iyun, № 6.- S. 2447-2450.