

# Əmlak xidmətləri müsbət dinamikada

**İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti bildirir ki, qurum 2022-ci ilin yanvar-iyun ayları ərzində dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və icarəsi sahəsində işlərini davam etdirib. Cari ilin ilk 6 ayı ərzində 38 hərrac keçirilib. Hərraclarda 13 sahmdar cəmiyyətinin sahm paketi, 10 kiçik dövlət müəssisəsi və obyekti, 1 yarımilliqli, 319 nəqliyyat vasitəsi özəlləşdirilib.**

Cari ilin ilk 6 ayı ərzində hərraca çıxarılmış dövlət əmlakı üzrə 222 elektron sifariş qəbul edilib, hərraclarda iştirak etmək üçün "Elektron hərrac" program təminatı vasitesilə 61 onlayn qoşulma reallaşıb. 2022-ci ilin yanvar-iyun ayları ərzində hərrac vasitesilə 16 faydalı qazıntı yatağı istismara verilib.

2022-ci ilin yarımilliyində investisiya

müsabiqələri vasitəsilə özəlləşdirilmiş müəssisələrə ümumilikdə 7,5 milyon manata yaxın vəsait qoyuluşu həyata keçirilib və bir müəssisənin ("Sumqayıt Tikinti Xidmət" ASC) dövləte məxsus sahmlərinin satışı üzrə investisiya müsabiqəsi reallaşıb. Yanvar-iyun ayları ərzində özəlləşdirmədən dövlət bütçəsinə daxil olmalar 25,8 milyon manatdan çox teşkil edib.

Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti cari ilin yanvar-iyun ayları ərzində dövlət əmlakının icarəye verilməsi sahəsində yüksək nəticələr əldə edib. Belə ki, cari ilin ilk 6 ayı ərzində ümumilikdə 2 112 yeni icarə müqaviləsi bağlanılıb. Bundan 465-i qeyri-yaşayış sahələri üzrə, 1 647-si isə torpaq sahələrinə dair olub. 2021-ci ilin yanvar-iyun ayları ilə müqayisədə bu, 2,9 dəfə çoxdur.

Daşınmaz dövlət əmlakının (qeyri-yaşayış və torpaq sahələrinin) icarəsindən cari ilin ilk 6 ayı ərzində dövlət bütçəsinə ümumilikdə 12,3 milyon manata yaxın vəsaitin ödənilməsi təmin olunub. Beləliklə, bu ilin

yanvar-iyun ayları ərzində dövlət əmlakının özəlləşdirilməsindən və icarəsindən ümumilikdə 38,1 milyon manat vəsait bütçəyə daxil olub.

\* \* \*

Dövlət Xidməti əhalinin ictimai xidmətlərdən istifadəsinin sadələşdirilməsi, bu sahədə şəffaflığın təmin olunması, xidmətlərdən real vaxt rejimində yararlanması məqsədilə elektron xidmətlərin sferasını da genişləndirir. Cari ilin ilk yarımilliyyi ərzində bu sahədə uğurlu nəticələr əldə edilib.

Həyata keçirilən tədbirlərin nəticəsidir ki, hazırda Xidmətin fəaliyyət sahələri üzrə 46 elektron xidmət vətəndaşların istifadəsindədir. Bunlardan 43-ü interaktiv, 3-ü isə informativ xidmətlərdir. Bu xidmətlər həm "Elektron hökumət" portalı ([www.e-gov.az](http://www.e-gov.az)), həm də "[e-emlak.gov.az](http://e-emlak.gov.az)" üzərindən təqdim olunur.

Cari ilin yanvar-iyun ayları ərzində Dövlət Xidməti tərefindən vətəndaşlara, fiziki

və hüquqi şəxslərə müxtəlif fəaliyyət istiqamətləri üzrə 908.779 elektron xidmət göstərilib. Elektron xidmətlərdən istifadə sayı artaraq 211.929 və ya 2021-ci ilin eyni dövrü ilə müqayisədə 30,4% çox olub.

Bu sahədə elektron həllərin tətbiqi vətəndaşların daha çox istifadə etdiyi xidmətlərə istiqamətlənib. Belə ki, elektron xidmətlərin 33-ü daşınmaz əmlakın qeydiyyati və kadastro sahəsine aiddir. Dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi üzrə 10, dövlət əmlakının idarə edilməsi və icarəsi üzrə 3xidmət elektron formada yerinə yetirilir.

Aparılmış təhlillərdən bəlli olur ki, istifadəçilərin böyük əksəriyyəti daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı elektron xidmətlərə müraciət edir. Belə ki, 2022-ci ilin ilk yarımilliyyi ərzində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı üzrə elektron xidmətlərdən istifadə sayı 77.787 olub. On çox istifadə olunan elektron xidmət isə "Elektron çıxarışın yoxlanması"dır. Bu xidmətdən istifadə sayı 712.440-dır.

**2022-ci ilin ilk yarımilliyində özəlləşdirmə və icarədən dövlət bütçəsinə ümumilikdə 38,1 milyon manat vəsait daxil olub, elektron xidmətlərdən istifadənin sayı 1 milyona yaxınlaşıb**

Bundan başqa, əmlak idarəciliyi sahəsində onlayn xidmətlər də bu sahədə rəhatlığı və operativliyi əhəmiyyətli dərəcədə artrıb. Belə ki, vətəndaşlar daşınmaz əmlakın yüklülüyünə dair arayışı (Forma-1) notariuslarda onlayn rejimde əldə edirlər. Cari ilin yanvar-iyun ayları ərzində bu imkandan yararlananların sayı 100.861olub.

Bu dövrə qurumun digər fəaliyyət sahələri olan dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi, idarə edilməsi və icarəsinə dair elektron xidmətlər üzrə 17.691 müraciət qəbul edilib.

Elektron xidmətlər sferasında mühüm yeniliklərdən biri də İpoteka Kağızının Elektron Sisteminin tətbiqi oldu. İyunun 16-dan daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində fəaliyyətə başlayan sistemdən is-

tifadə sayı 895-dir. Sistem daşınmaz əmlak üzerinde ipoteka hüququnu təsbit edən ipoteka kağızının ipoteka qoyanlar tərefindən tətib edilməsi, həmin kağızin ipoteka saxlayanların adına qeydiyyata alınması, habelə ipoteka kağızına xitam verilməsi ilə bağlı müvafiq eməliyyatları elektron formada aparmağa imkan verir.

İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti tərefində sosial faktorlar və vətəndaş məmənunluğunu gücləndirilməsi principi nəzərə alınaraq, fəaliyyət sahələrində innovasiyaların tətbiqi, xidmətlər sferasının genişləndirilməsi, prosedurların optimallaşdırılması istiqamətində işlər davam etdirilir.

**Nəriman CAVADOV,  
"Respublika".**