

# Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı

№ 261

**Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 11 sentyabr tarixli 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"da dəyişikliklər edilməsi barədə**

Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 119-cu maddəsinin səkkizinci abzasını rəhbər tutaraq Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **QƏRARA ALIR:**

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 11 sentyabr tarixli 167 nömrəli qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2000, № 9, maddə 693; 2001, № 11, maddə 1079; 2002, № 3, maddə 148, № 7, maddə 455, № 10, maddə 635; 2003, № 10, maddə 629; 2005, № 4, maddə 386, № 6, maddə 534, № 8, maddə 782, № 10, maddə 977, № 11, maddə 1061, № 12, maddələr 1228,1231; 2006, № 3, maddə 297, № 8, maddə 731, № 9, maddə 830, № 10, maddə 902, № 11, maddə 994; 2008, № 2, maddə 108, № 4, maddə 316, № 8, maddə 787; 2009, № 2, maddə 148, № 10, maddələr 846, 849, № 12, maddə 1079; 2010, № 6, maddə 555; 2011, № 10, maddə 971; 2012, № 3, maddə 263, № 5, maddələr 489, 495, № 7, maddə 777, № 11, maddə 1206, № 12, maddə 1354; 2013, № 4, maddə 444, № 5, maddə 578; 2014, № 1, maddə 746, № 8, maddə 1019, № 12, maddə 1685; 2015, № 12, maddə 1580; 2016, № 3, maddə 611, № 4, maddələr 777, 814, № 6, maddə 1226, № 8, maddə 1449, № 11, maddə 1937; 2017, № 1, maddə 135, № 3, maddə 493, № 6, maddə 1245, № 7, maddə 1491, № 9, maddə 1721, № 10, maddə 1883, № 12 (II kitab), maddə 2545; 2018, № 2, maddə 347; Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2018-ci il 28 mart tarixli 118 nömrəli və 6 aprel tarixli 133 nömrəli qərarları ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"da aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

1. 4-cü hissəyə aşağıdakı məzmununda ikinci abzas əlavə edilsin:

"Notariat fəaliyyəti sahəsində qanunvericiliyin tətbiqi tövsiyəsi ilə bağlı Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən metodiki tövsiyələr hazırlanır."

2. 5-ci hissənin birinci abzasına birinci halda "vəer bilər," sözlərindən sonra "dövlət və bələdiyyə qurumlarından, habelə" sözləri əlavə edilsin, ikinci abzasda "xüsusi notariusun məsləhət-çilərinə" sözləri "xüsusi notariusun məsul əməkdaşlarına" sözləri ilə əvəz edilsin. 3. 7-ci hissə üzrə:

3.1. İkinci abzasda "fiziki və hüquqi şəxslərə" sözlərindən sonra "və ya onların nümayəndələrinə" sözləri əlavə edilsin;

3.2. Dördüncü və onuncu abzalara "orderi" sözlərindən sonra "və ya onun notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti" sözləri əlavə edilsin;

3.3. Beşinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Konkret cinayət işləri ilə əlaqədar notariat hərəkətlərinə dair sənədlər, eləcə də əsasında notariat hərəkəti aparılmış digər sənədlər və ya notariat işinin götürülməsindən əvvəl həmin orqanlar notariusu götürmə barədə qərarla təmsil edirlər. Notariat sənədlərinin götürülməsi müvafiq protokolla rəsmiləşdirilir və onun surəti notariusə verilir. Notariat işinin notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti saxlanılmaqla, əslü onu tolaş edən orqana verilir. Götürülmüş sənədlərin zərurət aradan qaldıqdan sonra qaytarılması notarius və ya Dövlət notariat arxivinin rəisi tərəfindən təmin edilməlidir,";

3.4. Üçüncü-iyirminci abzaslar müvafiq olaraq onuncu-iyirmi yeddinci abzaslar hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda üçüncü-doxquncu abzaslar əlavə edilsin:

"Bu şəxslərin müərciatları əsasında notarius notariat kontorunda, Dövlət notariat arxivinin rəisi isə arxivdə saxlanılan notariat hərəkətləri barədə sənədlərin dublikatını, onlardan surət və çıxarıları müvafiq rüsum və haqlar ödəniləndikdən sonra həmin şəxslərə təqdim edir.

Dövlət notariat arxivi ilə yanaşı, arxivdə saxlanılan notariat hərəkətləri barədə sənədlərə əlaqədar məlumatların, habelə sənədlərin dublikatının, onlardan surət və çıxarışların əldə edilməsi ilə bağlı bu şəxslər notariat kontorları-na da mürciat edə bilərlər.

Ərizədə mürciat edilən şəxsin imzasının haqqiyyəti notariat qaydasında təsdiqlənir və sənədlərin daxilolma kitabında qeyd olunur.

Bu halda notariat hərəkətləri barədə sənədlərə əlaqədar məlumat və ya həmin sənədlərin dublikatının alınması ilə bağlı mürciat "Notariat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 73-cü maddəsinə uyğun olaraq, notarius tərəfindən sənədlər "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə Dövlət notariat arxivinə göndərilir. Dövlət notariat arxivi 3 iş günü müddətində mürciatı göstərən sənədlərə bağlı məlumat sistem vasitəsilə notariat kontoruna göndərir. Notarius həmin məlumat əsasında mürciatı uyğun olaraq notariat hərəkəti barədə sənədlərə əlaqədar məlumatı və ya həmin sənədin dublikatını hazırlayaraq mürciat edən şəxsə təqdim edir.

Notariat hərəkətləri barədə sənədlər surətlərinin və ya onlardan çıxarışların əldə edilməsi ilə bağlı mürciat notarius tərəfindən "Notariat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 73-cü maddəsinə uyğun olaraq sifarişli poçt vasitəsilə Dövlət notariat arxivinə göndərilir.

Dövlət notariat arxivi 3 iş günü müddətində mürciatı göstərən sənədlərin surətlərini və ya onlardan çıxarış təsdiq edərək, sifarişli poçt vasitəsilə notariat kontoruna göndərir. Dövlət notariat arxivindən göndərilən sənədlərin surətləri və ya onlardan çıxarış notariat kontorunda qəbul edilən sənədlərin qeyd alınması kitabına daxil edilir və mürciat etmiş şəxs həmin kitabda sənədi qəbul etməsi barədə qeyd yazmaq və imzalamlaq notarius tərəfindən şəxsə bilavasitə təqdim edilir.

Sənədlərin sifarişli poçt vasitəsilə göndərilməsi işinin təşkili ilə əlaqədar xərclər mürciat etmiş şəxs tərəfindən notariusə ödənilir."

4. 9-cü hissə üzrə:

4.1. İkinci və üçüncü abzaslar aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Əgər notariat hərəkətinin aparılması üçün mürciat etmiş şəxs dövlət dilini bilmirsə, rəsmiləşdirilmiş sənədin mətni ona notarius, yaxud tərcüməçi tərəfindən tərcümə olunmalıdır.

Həmin sənədin notarius tərəfindən edilmiş tərcüməsinin düzgünlüyü və ya sənədi tərcümə etmiş tərcüməçinin imzasının haqqiyyəti təsdiq olunur."

4.2. Aşağıdakı məzmununda dördüncü abzas əlavə edilsin:

"Notariat hərəkəti aparılarkən, eyni zamanda başqa dildə də tərcümə edilsə, bu Təlimatın 134-cü və 135-ci hissələrində göstərilmiş qaydaya riayət olunmalıdır."

5. 10-cu hissə üzrə:

5.1. İkinci abzasda "Dövlət notariusları" sözləri "Notariuslar" sözü ilə əvəz edilsin;

5.2. Beşinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Xüsusi notariuslar tərəfindən aparılan notariat hərəkətlərinə, habelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətlərə görə haqlar tutulur."

5.3. Aşağıdakı məzmununda altıncı və yeddinci abzaslar əlavə edilsin:

"Dövlət rüsumu və haqlar nağd, elektron ödəmə sistemləri, ö cümlədən notariat kontorunda olan ödəniş köşkləri və internet vasitəsilə və ya köçürmə yolu ilə ödənilir.

Nağd şəkildə ödəmə barədə ödəyiciyə bank və ya poçt qəbzinin əsli, elektron ödəmə sistemləri, eləcə də internet vasitəsilə ödəniləndikdə, müvafiq ödəmə sistemindən çıxarış, ödəyicinin hesabından köçürüldükdə isə ödənişin icrasını təsdiqləyən bank və ya poçt sənədi təsdiq edilir."

6. 12-ci hissə üzrə:

6.1. Birinci abzasdan "və Vergilər Nazirliyinin" sözləri çıxarılsın və həmin abzasda "məlumat" sözlərindən sonra "və Vergilər Nazirliyinin müəyyən etdiyi forma üzrə bəyannamə (hesabat)" sözləri əlavə edilsin;

6.2. Aşağıdakı məzmununda üçüncü və dördüncü abzaslar əlavə edilsin:

"Elektron notariat" informasiya sistemində ötürülən məlumatların dəqiyyətinin təmin olunması üçün ay ərzində aparılan notariat hərəkətlərinə dair statistik hesabat təqdim ayı bitdikdən sonra növbəti ayın 7-dək müəyyən edilmiş forma üzrə Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyinə təqdim edilir. İki nüsxədə tərtib olunan hesabat notarius imzası və möhürü ilə təsdiq edilir. Hesabatın bir nüsxəsi notariat kontorunda saxlanılır.

Azərbaycan Respublikasının Dövlət Statistika Komitəsinə notariat hərəkətlərinin sayı barədə, Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinə notariat hərəkətlərinin aparılmasına görə dövlət notariusları tərəfindən tutulan dövlət rüsumu və xüsusi notariuslar tərəfindən tutulan haqlar barədə, Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyinə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə dövlət notariusları tərəfindən tutulan haqq barədə statistik məlumatlar "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə avtomatlaşdırılmış rejimində, bu mümkün olmadıqı halda isə kağız daşıyıcılarla təqdim edilir."

7. 12-1-ci hissədə "renta və s." sözləri "renta, habelə mülkiyyət hüququnun keçməsi ilə bağlı digər özgəninkiləşdirmə müqavilələri" sözləri ilə əvəz edilsin.

8. 13-cü hissənin altıncı abzası doqquzuncu abzas hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda altıncı, yeddinci və səkkizinci abzaslar əlavə edilsin:

"Notariat hərəkətinin aparılması zamanı vətəndaşlıq vəziyyəti aktlarının qeydiyyatına (doğumun, nikahın, nikahın pozulmasının, ölümnün qeydə alınması və s.) dair məlumatların yoxlanılmasına zərurət olduqda, notarius bu məlumatları "Vətəndaşlıq Vəziyyəti Aktları" avtomatlaşdırılmış qeydiyyat informasiya sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edir.

"Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə notariat hərəkətlərinə dair sənədlər (müqavilə, etibarnamə, vərəsalik şəhadətnaməsi və s.) tərtib edilərkən, barəsində notariat hərəkəti aparılmış şəxsinin şəxsiyyət vəsiqələrinə dair məlumatlar "Əhəlinin Dövlət Reyestri" Avtomatlaşdırılmış Qeydiyyat İnformasiya sistemindən əldə edilir və notariat sənədində əks olunur. Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatların bu sistem vasitəsilə əldə edilməsi mümkün olmadıqda, notarius barəsində notariat hərəkəti aparılan şəxslərin şəxsiyyətinin müəyyən olunması üçün əlavə tədbirlər görməlidir.

Notarius informasiya sistemi vasitəsilə barəsində notariat hərəkəti aparılan şəxsin şəxsiyyətini müəyyən edən sənədlərin qüvvədə olmasını da yoxlamalıdır."

9. Aşağıdakı məzmununda 13-1-ci hissə əlavə edilsin:

"13-1. Notariat hərəkətlərinə dair sənədlər, ö cümlədən ərizələr "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə tərtib edilir, sistemə daxil edilmiş məlumatlarda zəruri düzəlişlər isə notariusun imzası və gerbli möhürü ilə təsdiq edilmiş mürciatı əsasında Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin informasiya sisteminin fəaliyyətinin təşkil edən qurumu tərəfindən aparılır.

Notariat qaydasında təsdiq edilmiş sənədlərin üzərində unikal, təkrarlanmayan identifikasiya nömrəsi əks olunmuş təhlükəsizlik kodundan ibarət barkod yerləşdirilir. Bu cür sənədlər notariuslara təqdim edildikdə, onun haqqiyyəti barkod-skanerlər vasitəsilə yoxlanılır.

Barəsində notariat hərəkəti aparılmış şəxslərin (və ya onları təmsil edən) əslahıyyəti nümayəndələrinin) fotoşəklil notariat hərəkətlərinə dair sənəddə əks olunur.

"Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə tərtib edilən notariat sənədlərində barəsində notariat hərəkəti aparılan şəxslər, müqavilənin predmeti, daşınmaz əmlakın növündən asılı olaraq müqavilə şərtləri müəyyən edilməli, özgəninkiləşdirilən daşınmaz əmlak və ya onun hissələri barədə məlumat, bağışlama müqaviləsi qohumlar arasında bağlandıqda qohumluq əlaqəsi göstərilməlidir."

10. 15-ci hissənin üçüncü abzasına "yer" sözlərindən sonra "vaxt" sözü əlavə edilsin.

11. Aşağıdakı məzmununda 15-1-ci hissə

əlavə edilsin:

"15-1. "Həbs yerlərində saxlanılan şəxslərin hüquq və əzadlıqlarının təmin edilməsi haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən tutulmuş və ya həbs edilmiş şəxslərin notariusun xidmətindən istifadə etmək hüququ aşağıdakı xüsusiyyətlər nəzərə alınmaqla həyata keçirilir:

15-1.1. tutulmuş və ya həbs edilmiş şəxslərin notariusun xidmətindən istifadə etmək barədə həbs yerinin müdiriyyəti vasitəsilə göndərdiyi mürciatları və cinayət prosesini həyata keçirən orqanın rəzılıqlı notariat kontoruna daxil olduqdan sonra notarius, həbs yerinin müdiriyyəti ilə rəzlaşdırılmaqla, notariat hərəkətinin aparılması gününü və vaxtını müəyyən edir;

15-1.2. notariat hərəkətinin aparılması üçün qanunvericiliklə tələb olunan sənədlər, ö cümlədən həbs yerində saxlanılan şəxsin şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd notariusə təqdim edildikdən sonra onunla həbs yerinin müdiriyyətinin notariat hərəkətinin aparılması üçün müəyyən etdiyi yerdə notariat hərəkəti aparılır;

15-1.3. həbs yerlərində saxlanılan şəxsin mürciatı və cinayət prosesini həyata keçirən orqanın rəzılıqlı notariat işində saxlanılır;

15-1.4. həbs yerlərində saxlanılan şəxslər barəsində notariat hərəkətləri həbs yerlərinin olduğu inzibati ərazi üzrə notariat kontorunun notariusu tərəfindən aparılır."

12. Aşağıdakı məzmununda 16-1-ci hissə əlavə edilsin:

"16-1. Müqavilənin bağlanılmasına üçüncü şəxsin ərizə əsasında verdiyi icazə (qabaqcadan verilmiş rəzılıqlı) müqavilə rəsmiləşdiriləndəkd, birinci ərizəni inkar edən yeni məzmunlu ərizə verməklə həmin şəxs tərəfindən səbəbləri göstərilməklə ləğv edilə bilər. Ərizədən imtina etmiş şəxs bu barədə maraqlı şəxslərə məlumat verilməlidir.

Ərizənin məzmununa münasibətdə verilmiş ikinci ərizədə əvvəlki ərizənin təsdiq edildiyi tarix, reyestr nömrəsi və notariat kontorunun adı göstərilməli, onu verən şəxs tərəfindən imzalandıqdan sonra bu sənəddə imzının haqqiyyəti notariat qaydasında təsdiq olunmalı və "Elektron notariat" informasiya sistemində yerləşdirilməlidir.

Bu qayda notariat qaydasında təsdiq olunmuş digər ərizələrdən imtina edilməsi zamanı da tətbiq olunur."

13. 17-ci hissənin altıncı abzasının ikinci cümləsi çıxarılsın.

14. 18-ci hissədə "Əqdilər təsdiq edilərkən və bəzi başqa notariat hərəkətləri aparılarkən (məsələn, sənəddəki imzanın haqqiyyəti təsdiq olunarkən) notarius" sözləri "Notarius" sözü ilə əvəz edilsin və həmin hissəyə aşağıdakı məzmununda ikinci abzas əlavə edilsin:

"Bu zaman əqd iştirakçıları, şahidlər və notariat hərəkətlərinin aparılması üçün mürciat etmiş şəxslər özlərinin yazı xətti ilə soyadını, adını, atasının adını yazdıqdan və imza etdikdən sonra həmin sənədlər notariat qaydasında təsdiq olunur."

15. 19-cu hissə üzrə:

15.1. İkinci abzasda "əqdilər, ö cümlədən etibarnamələrin və vəsiyyətnamələrin layihələrinin hazırlanması, təsdiqi və ya ləğv edilməsi," sözləri "əqdilər, ö cümlədən etibarnamələrin və vəsiyyətnamələrin layihələrinin hazırlanması, təsdiqi və ya ləğv edilməsi, eləcə də müqavilələrin bağlanılmasına əvvələdən verilmiş rəzılıqlın təsdiqi və ya rəzılıqlanın imtina edilib-edilməməsi," sözləri ilə əvəz edilsin;

15.2. Aşağıdakı məzmununda üçüncü abzas əlavə edilsin:

"Notariat hərəkətinin aparılması üçün nümayəndə mürciat etdikdə, etibarnamə verən şəxsin (mülkiyyətçinin) nikahda olması və ölməsi halı bu Təlimatın 13-4-cü hissəsinin altıncı abzasında göstərilmiş qaydada yoxlanılır."

16. 20-ci hissənin ikinci cümləsinə "imzalanmayan şəxs" sözlərindən sonra "notariusun iştirakı ilə yenidən imzalamlaq, həmin" sözləri əlavə edilsin.

17. 25-ci hissə üzrə:

17.1. İkinci abzasda "yaşayış yeri" sözlərindən sonra "və doğum tarixi" sözləri əlavə edilsin;

17.2. Üçüncü abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"İki və daha artıq ayrıca vərəqdə ibarət olan sənədlər təkilməli, nömrələnməli, sənədin tikildiyi hissəyə ulduzvari rəngli kağız və ya zərvarəqə yapışdırılmalı və notariusun imzası və möhürü ilə təsdiq edilməlidir. Möhür tək vuruşmalıdır ki, onun bir hissəsi rəngli ulduzvari kağızın və ya zərvarəqə üzərinə düşsün. Əcnəbi vətəndaşlar əldindən əqdilər təsdiq edilərkən onların vətəndaşlığı da göstərilir."

17.3. Altıncı abzasdan "tərəflərin imzalanmadıqları" sözləri çıxarılsın.

18. 26-cı hissə üzrə:

18.1. Birinci abzasın birinci cümləsindən "onu düzəltməyi və ya" sözləri çıxarılsın, ikinci cümləsinə "əqdilər" sözlərindən sonra "ç, ərizələrin" sözü əlavə edilsin və "və ya verildən sənədlər" sözlərindən sonra "(şahədnamələr)" sözü əlavə edilsin.

19. 27-ci hissə üzrə:

19.1. Birinci abzasdan birinci halda "təsdiq edərəkən" və "şəxsi" sözləri çıxarılsın;

19.2. İkinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Təsdiq qeydinin mətni kompüter vasitəsilə yazılır və "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə notariat hərəkətlərinə dair sənəddə yerləşdirilir."

20. 29-cu hissə üzrə:

20.1. Birinci abzasda "notariat hərəkətləri" sözlərindən sonra "kağız və elektron formada aparılan" sözləri əlavə edilsin;

20.2. İkinci abzasın birinci cümləsindən "Reyestr" sözü "Kağız daşıyıcıda olan reyestrlər" sözləri ilə əvəz edilsin;

20.3. Üçüncü abzasın birinci cümləsi çıxarılsın;

20.4. Doqquzuncu abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Sənədin ləqəlləşdirilməsi və ya ona apos-til verilməsi "6-L" reyestrinə;

etibarnamələrin təsdiqi "7-E" reyestrinə";

20.5. Onuncu abzasda "qalan bütün notariat hərəkətləri "7-E" reyestrinə qeyd edilir" sözləri "qalan digər notariat hərəkətləri və sənədlərin dublikatının verilməsi "8-L" reyestrinə qeyd edilir" sözləri ilə əvəz edilsin;

20.6. On dördüncü abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Kağız reyestrdə karandaşla qeyd yazılmasına və sözlərin pozulmasına yol verilmir. Doldurulmuş yerlərdən xətt çəkilməli, edilmiş düzəlişlər notariusun imzası və möhürü ilə təsdiq olunmalıdır,";

20.7. Üçüncü-on dördüncü abzaslar müvafiq olaraq dördüncü-on beşinci abzaslar hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda üçüncü abzas əlavə edilsin:

"Elektron formada olan notariat reyestrində qeyd edilən notariat hərəkətləri barədə məlumatlar birbaşa "Elektron notariat" informasiya sistemində daxil edilir və daimi orada saxlanılır,";

20.8. Aşağıdakı məzmununda on altıncı-iyirmi səkkizinci abzaslar əlavə edilsin:

"Elektron reyestrə düzəlişlər notariusun yazılı mürciatı əsasında Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin informasiya sisteminin fəaliyyətini təşkil edən qurumu tərəfindən aparılır.

Notariat hərəkətlərinin kağız daşıyıcıda olan reyestrə qeyd olunması ilə bağlı səhv aşkar ediləndə, bu barədə notarius tərəfindən akt tərtib edilməli, imzalanmalı və həmin reyestrə müvafiq qeyd aparılmalıdır. Bu düzəlişlər statistik hesabat hazırlanarkən nəzərə alınır.

Notariat hərəkətinin qeydiyyatı üçün kağız daşıyıcıda olan reyestrin tərtib edilməsi aşağıdakı qaydada həyata keçirilir:

1-ci qrafada notariat hərəkətinin aparıldığı tarix göstərilir, bu tarix təsdiq qeydində və notariat sənədində göstərilən tarixlə eyni olmalıdır;

3-cü qrafada barəsində notariat hərəkəti aparılmış hüquqi şəxsin adı və ya fiziki şəxslərin, yaxud onların nümayəndələrinin soyadı, adı, atasının adı və yaşadığı yer, müstəqil imza edə bilməyəcəyini əvəzinə imza edən şəxsin, eləcə də tərcüməçinin soyadı, adı, atasının adı qeyd edilir. Sənədin surətində düzgünlüyünün təsdiq edilməsi üçün sənədin məxsus olduğu şəxsin xahişi ilə digər şəxs mürciat etdikdə, həmin şəxsin soyadı, adı, atasının adı və ünvanı yazılmalıdır;

4-cü qrafada notariat hərəkətinin aparılması üçün mürciat edən şəxsiyyətinin müəyyən edilməsi üçün təqdim edilən şəxsiyyət vəsiqəsi və ya digər sənədin seriyası, nömrəsi, sənədi verən orqan və verilmə tarixi, şəxsin doğum tarixi göstərilir;

5-ci qrafada nüsxəsi notariat kontorunda saxlanılan sənədin adı, qısa məzmunu, sənədin məxsus olduğu fiziki və hüquqi şəxs barədə yazılmalıdır. Məsələn, ".....məxsus doğum haqqında şəhadətnamədən surət ..... tarixdə, ..... nömrə ilə ..... verilmişdir," yaxud "diplomdan 2 surət. .... tarixdə, ..... nömrə ilə ..... verilmişdir,";

Əgər bir sənədin bir neçə surəti təsdiq edilərsə nüsxələrin, təsdiq olunan surət bir neçə sahifədə ibarət olduqda isə sahifələrin sayı göstərilməlidir.

Əqdilər təsdiq edilərkən, onun nüsxəsi notariat kontorunda saxlanıldığı üçün 5-ci qrafada əqdin növü göstərilir. Məsələn, "Evin alqı-satqısına dair müqavilə", "Vəsiyyətnamə".

Verilmiş şahədnamələr də bu qaydada yazılır (qanun və ya vəsiyyətnamə üzrə vərəsalik şəhadətnaməsi, ər-arvadın ümumi əmlakındakı paya mülkiyyət hüququ haqqında, şəxsin sağ olma faktının təsdiq edilməsi və s. haqqında şahədnamələr).

6-cı qrafada dövlət notariuslarının tutduğu dövlət rüsumu və haqqın məbləği ayrıldıqda, azadlomaaların əsası, xüsusi notariuslar tərəfindən tutulan haqlar isə bütövlükdə göstərilir. Əgər dövlət rüsumu və haqlar qaytarılsın, bu barədə də qeyd müvafiq qrafada aparılır.

7-ci qrafada notariat hərəkətinin aparılmasında iştirak edən şəxslər yazı xətti ilə soyadını, adını və atasının adını yazdıqdan sonra imzalanmalıdır."

21. 31-ci hissə üzrə:

21.1. Birinci abzasda "sənədlər" sözü "sənədlərin əslil" sözləri ilə əvəz edilsin;

21.2. İkinci abzasın birinci cümləsinə "onların" sözlərindən sonra "notariat qaydasında təsdiq edilmiş" sözləri əlavə edilsin, ikinci və üçüncü cümlələr çıxarılsın;

21.3. Üçüncü abzasda "mürciat edən şəxslərin, onların nümayəndələrinin və ya idarə, müəssisə və təşkilatlarının nümayəndələrinin" sözləri "mürciat etmiş fiziki şəxslərin, onların nümayəndələrinin və ya idarə, müəssisə və təşkilatların nümayəndələrinin və yerli özüniüdarə orqanlarının vəzifəli şəxslərinin şəxsiyyətini və səlahiyyətini, habelə hüquqi şəxsin hüquq qabiliyyətini və qanuni təmsilçisini" sözləri ilə əvəz edilsin;

21.4. Dördüncü abzasda "verilərkən onların qeydiyyatı şahədnamələri (texniki pasportları) notariusda saxlanılır" sözləri "verilərkən, qeydiyyatı şahədnamələrinin notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti notariat işində saxlanılır" sözləri ilə əvəz edilsin.

22. 34-cü hissəyə aşağıdakı məzmununda ikinci abzas əlavə edilsin:

"Düzəlişlər təsdiq qeydinin sonunda notarius tərəfindən "düzəlişə inanın" sözlərindən sonra səhvə və qaralamaya yol verilmədən yazılaraq imzası və möhürü ilə təsdiq edilir."

23. 36-cı hissənin birinci abzası aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Notarius notariat hərəkətinin aparılmasından imtina etdikdə, şəxsin xahişi ilə üç gün müddətində imtinaının səbəbləri barədə əsaslandırılmış qərar çıxarır.

Həmin qərarda aşağıdakılklar göstərilir: qoranın çıxarıldığı tarix; qorarı çıxaran notariusun soyadı, adı, atasının adı, notariat kontorunun adı və ünvanı; notariat hərəkətinin aparılması üçün mürciatin edildiyi tarix və mürciat edən şəxs barədə məlumatlar (fiziki şəxsə münasibətdə – soyadı, adı, atasının adı, doğum tarixi, şəxsiyyətini müəyyən edən sənəd və

onun rekvizitləri, yaşayış yeri, əcnəbilərə münasibətdə – həmçinin vətəndaşlığı, hüquqi şəxsə münasibətdə – tam adı, VÖEN); aparılması üçün mürciat edilən notariat hərəkətinin məzmunu (xahişin qısa məzmunu); qanuna istinad olunmaqla, notariat hərəkətinin aparılmasından imtina edilməsinin əsasları;

imtina ilə bağlı məhkəməyə mürciat edilməsi qaydası.

Notariat hərəkətinin aparılmasından imtina edilməsi barədə qərar iki nüsxədə tərtib olunur, notariusun imzası və möhürü ilə təsdiq edilir və göndərilən sənədlərin qeydə alınması kitabında qeyd olunur. Nüsxələrdən biri ərizə ilə mürciat etmiş şəxsə imza etdirilməklə təqdim olunur və ya poçt vasitəsilə ünvanə göndərilir, digəri isə notariat kontorunda saxlanılır."

24. 39-cu hissə üzrə:

24.1. Birinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Notarius əqd iştirakçılarının yaşsı ilə əlaqədar fəaliyyət qabiliyyətini onun şəxsiyyətini təsdiq edən sənəd əsasında müəyyən edir,";

24.2. Dördüncü abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"14 yaşından 18 yaşınadək olan yetkinlik yaşına çatmayanlar və məhkəmə tərəfindən fəaliyyət qabiliyyəti məhdudlaşdırılmış şəxslər qanuni nümayəndələrinin (valideynlərindən biri öldükdə, xəbərsiz itkin düşdükdə, bu halı təsdiq edən müvafiq sənədlər olduqda onlardan birinin), habelə övladlığa götürənlərinin və ya himayəçilərin rəzılıqlı ilə əqdiləri haqqında bilərlər. Rəzılıqlı barədə ərizə həmin notariat kontorunda notariat qaydasında təsdiq edilməli, bundan sonra əqd yetkinlik yaşına çatmamış və ya himayədə olan şəxs tərəfindən imzalanmalıdır."

24.3. Altıncı abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Valideynlər tərəfindən yetkinlik yaşına çatmayan uşaqlarına məxsus olan əmlak sərəncam verilməsinə dair müqavilələr rəsmiləşdirilərkən də bu qaydalar tətbiq edilir,";

24.4. Dördüncü-altıncı abzaslar müvafiq olaraq beşinci-yeddinci abzaslar hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda dördüncü abzas əlavə edilsin:

"Müqavilədə yetkinlik yaşına çatmamış şəxsin yaşsı, habelə müqaviləni onun əhdindən bağlayan şəxslərin səlahiyyəti (qohumluq əlaqəsinin təsdiq edən sənəd və ya məhkəmə qətnaməsi, yaxud qəyyumluq və himayəçilik orqanının qərarı əsasında) barədə məlumat əks olunur. Bu müqavilə qanuni nümayəndə və ya qəyyum tərəfindən imzalandıqdan sonra notariat qaydasında təsdiq edilir."

25. 41-ci hissə üzrə:

25.1. İkinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Hüquqi şəxslərin dövlət reyestrindən çıxarışa, nizamnaməyə və ya əsasnaməyə əsasən hüquqi şəxsin və ya onun filial və nümayəndəliklərinin rəhbərliyi əqd bağlamaq hüququna malikdirlərsə, notariuslar etibarnamə tərtib etmərlər. Bu halda yalnız hüquqi şəxslərin dövlət reyestrində qeydə alınması yoxlanılır;"

25.2. Aşağıdakı məzmununda dördüncü abzas əlavə edilsin:

"Notariat işində hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatına dair reyestrdən çıxarışın, habelə filial və nümayəndəliklərinin rəhbərliyə verilməsi etibarnaməsinin notariat qaydasında təsdiq edilmiş surəti saxlanılır."

26. 42-ci hissə üzrə:

26.1. Birinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 423.1-ci maddəsinin tələbləri nəzərə alınmaql

# Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı

*(əvvəli 9-cu səhifədə)*

“Ömlakdakı payın کنار şəxsə satışına dair alqı-satqı müqaviləsi, həmçinin, ümumi paylı mülkiyyətin digər iştirakçıları əmlakın olduğu yerdə yaşamadığıda və onların ünvanı məlum olmadıqda da təsdiq edilo bilər. Notarius bu halı yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olan şəxslər haqqında arayış və ya Əhəlinin Dövlət Reyestri və yaxud “Giriş–çıxış və qeydiyyat” idarələrarası avtomatlaşdırılmış məlumat-axtarış sistemi vasitəsilə yoxlayır.”;

33.10. on dördüncü abzasda “ipoteka qoya bilər” sözləri “ipoteka qoya və istifadəyə (icarəyə, kirayəyə və s.) verə bilər” sözləri ilə əvəz edilsin;

33.11. dördüncü və yeddinci abzaslar çıxarılsın;

33.12. ikinci-on üçüncü abzaslar müvafiq olaraq səkkizinci-on doqquzuncu abzaslar hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda ikinci-yeddinci abzaslar əlavə edilsin:

“Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 9.1-ci maddəsinə əsasən bələdiyyə ərazisində daimi yaşayan və eyni zamanda ən azı beş il müddətində yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olan Azərbaycan Respublikasının vətəndaşları tərəfindən fərdi yaşayış evinin tikintisi üçün bələdiyyə torpaqlarının əldə edilməsinə dair alqı-satqı müqavilələri notariat qaydasında təsdiq edilərkən, müqavilədə əldə edən şəxsin həmin torpaq sahəsini beş il müddətinə özgəninkiləşdirə bilməməsi qeyd edilməlidir.

Notarius əmlakın nisyə alqı-satqısı haqqında müqaviləni təsdiq edərək, müqavilədə əmlakın satış qiyməti tam göstərilir. Müqavilədə ödəniş müddətləri (günlər, aylar, illər üzrə) müəyyən edilir və alıcı ödənişi müqavilədə nəzərdə tutulduğu müddətdə ödəyir. Müqavilədə belə müddət nəzərdə tutulmadığı hallarda, Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 427-ci maddəsi tətbiq edilir.

Müqavilə üzrə ödəniş əmlakın ümumi satış qiyməti nəzərə alınmaqla, notariusun bankda açdığı depozit hesabı vasitəsilə həyata keçirilir. Bu halda müqavilə üzrə hər dəfə tərəflərdən biri digərinə ödənişi məbləğindən asılı olmayaraq, notariusun bankda açdığı depozit hesabı vasitəsilə həyata keçirir.

Müqavilə təsdiq edildikdən sonra notarius əvvəl qeydiyyatı orqanına nisyə alqı-satqı ilə əlaqədar alıcı tərəfindən əmlakın dəyərinin satıcıya tam ödənilmədiyi barədə yazılı məlumat verir.

Nisyə alqı-satqı müqaviləsi üzrə öhdəliklər tam icra olunduqdan sonra tərəflərin müraciəti əsasında notarius bu barədə hüquqların dövlət qeydiyyatı orqanına təqdim edilməsi üçün arayış verir.

“Vətəndaşlıq vəziyyəti aktları” avto-matlaşdırılmış qeydiyyat informasiya sistemi vasitəsilə notarius mülkiyyətçi fiziki şəxsin ölmasının, habelə əmlaka sərəncam verən şəxsin subay olub-olmamasını yoxlayır və bu barədə məlumatın surətini çap edərək notariat işinə tikir.”;

34. 52-ci hissə üzrə:

34.1. birinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Daşınmaz əmlakın müəyyən hissəsinə sərəncam verilməsi haqqında müqavilələr təsdiq edilərkən, bu müqavilənin mətnində tərəflərin istəyinə uyğun olaraq həm əmlakın konkret hissələri (mərtəbə, otaq, yaşayış və torpaq sahəsinin konkret ölçüsü), həm də riyazi paylar (1/2; 1/3) göstərilə bilər.”;

34.2. ikinci abzasda “payın özgəninkiləşdirilməsi” sözləri “paya sərəncam verilməsi” sözləri ilə əvəz edilsin;

34.3. üçüncü abzasda “saziş” sözü “müqavilə” sözü ilə, dördüncü abzasda “sazişlər” sözü “müqavilələr” sözü ilə əvəz edilsin.

35. 53-cü hissədə “payın özgəninkiləşdirilməsi” sözləri “paya sərəncam verilməsi” sözləri ilə, hər iki halda “saziş” sözü “müqavilə” sözü ilə əvəz edilsin.

36. 54-cü hissə üzrə:

36.1. birinci abzasda “saziş” sözü “müqavilə” sözü ilə əvəz edilsin;

36.2. üçüncü abzasda “Daşınmaz əmlakı üçün məlum olan ümumi” sözləri “Ümumi” sözü ilə, hər iki halda “saziş” sözü “müqavilə” sözü ilə əvəz edilsin;

36.3. dördüncü abzas çıxarılsın.

37. 75-ci hissənin dördüncü abzası aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Etibarnamənin mətnində onun tərtib edildiyi (imzalandığı) yer və vaxt, etibarnamə verən və etibarnamə verilən şəxslərin soyadı, adı, atasının adı (hüquqi şəxsin tam adı) və yaşayış yeri (hüququ şəxsin olduğu yer), lazımi hallarda isə vəzifəsi, şəxsiyyət vəsiqəsi üzrə digər məlumatlar (seriyası, nömrəsi, hansı orqan tərəfindən və nə vaxt verilməsi,

eləcə də şəxsin doğum tarixi, fərdi identifikasiya nömrəsi), Azərbaycan Respublikasının ərazisində yerləşən daşınmaz əmlaka sərəncam verilməsinə (özgəninkiləşdirilməsi, ipoteka və renta ilə yüklü edilməsi) dair etibarnamələrdə isə həmçinin, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmış hüquqlara dair elektron informasiya sistemləri vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edilmiş məlumatlar (qeydiyyat tarixi, reyestr nömrəsi və s.) göstərilməlidir. Həmin məlumatları informasiya sistemi vasitəsilə əldə etmək mümkün olmadıqda, notarius daşınmaz əmlaka hüquqların dövlət qeydiyyatına dair sənədləri tələb edərək müvafiq məlumatları etibarnamədə qeyd edir. Vəkillərin adına etibarnamələrdə vəkillərin iş yeri (hüquq məsləhətxanası) göstərilir.”;

38. 76-ci hissə ləğv edilsin.

39. 77-ci hissə üzrə:

39.1. ikinci abzasın ikinci cümləsinə

“həmçinin” sözündən sonra “, ona təqdim edilmiş” sözləri əlavə edilsin;

39.2. üçüncü abzas çıxarılsın.

40. 79-cu hissənin dördüncü-səkkizinci abzasları müvafiq olaraq beşinci-doqquzuncu abzaslar hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda dördüncü abzas əlavə edilsin:

“Etibarnamədə, onunublikatının etibar edilən şəxs tərəfindən əldə etmək səlahiyyətinin olub-olmaması barədə qeyd yazılmalıdır.”.

41. V fəslin adı aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Mirasın qorunması”.

42. 92-ci hissənin birinci abzası üçüncü abzas hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda birinci və ikinci abzaslar əlavə edilsin:

“Miras qoyanın yaşayış yeri, bu məlum olmadıqda isə mirasın olduğu yer mirasın açıldığı yer hesab edilir.

Əgər miras müxtəlif yerlərdədirsə, mirasın açıldığı yer daşınmaz əmlakın və ya onun qiymətli hissəsinin olduğu yer, daşınmaz əmlak olmadıqda isə daşınar əmlakın və ya onun əsas hissəsinin olduğu yer sayılır.”.

43. 93-cü hissəyə aşağıdakı məzmununda ikinci-beşinci abzaslar əlavə edilsin:

“Miras qoyanın ölümü haqqında verilmiş şəhadətnamədə onun ölüm tarixinin günü deyil, yalnız ayı göstərilmişdirsə, mirasın açıldığı vaxt həmin ayın axırınıcə günü, il göstərilədkdə həmin ilin dekabr ayının 31-ci günü mirasın açıldığı vaxt hesab edilir.

Miras qoyanın ölüm faktını və mirasın açıldığı vaxtı təsdiq edən sənədlər aşağıdakılar hesab edilir:

fiziki şəxsin ölümü haqqında qeydiyyat orqanının verdiyi şəhadətnamə; şəxsin ölümüş elan edilməsi, yaxud ölümün qeydə alınması faktı barədə çıxarılmış məhkəmə qərarı.”;

44. 94-cü hissəyə aşağıdakı məzmununda ikinci-dördüncü abzaslar əlavə edilsin:

“Mirasın tərkibinə ümumi mülkiyyətdən ölənə çatası pay, əmlakın naturada bölünməsi mümkün olmadıqda isə bu əmlakın dəyəri daxildir.

Qanunvericiliyə əsasən mirasın tərkibinə miras qoyanın sağlığında mülkiyyət hüququ əldə etdiyi daşınmaz və daşınar əmlakın rəsmi reyestrlərində qeydə alınan əmlak, habelə mü-kafat, müəllif qonorarı, alınmamış əməkhaqqı, pensiya, bank əməlləri, qiymətli kağızlar, müəssisədəki pay və sığorta ödənişi və s. daxil edilir.

Miras qoyanın qanunla müdafiə edilən əmlak və şəxsi qeyri-əmlak hüquqlarına zərəər vurulması ilə əlaqədar dəymiş ziyanın ödənilməsi haqqında tələb vəərəsələrə keçir”.

45. 95-ci hissə aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“95. Mirasın açıldığı yerin notariusu vəərəsələrin ərizəsinə əsasən vəərəsəlik qaydasında keçəən əmlaka dair miras qəbul etmiş fiziki və hüquqi şəxslərə, habelə dövlətə vəərəsəlik şəhadətnaməsi verir.

Vərəsəlik şəhadətnaməsi tərtib edilərkən mirasın tərkibinə əmlak daxildirsə, şəhadətnamənin mətnində onun ümumi sahəsi (yaşayış və yarıdncı sahələr, yaşayış otağının sayı), ünvanı, ümumi mülkiyyətdən ölənə çatası pay (hissə), hansı hüquq müyyəyənədicisi sənədə əsasən miras qoyana məxsus olması, eləcə də həmin əmlakın yüklü olub-olmamasına dair arayış barədə məlumatlar (tarixi, nömrəsi və s.), qeyri-yaşayış və torpaq sahələrinə dair müvafiq məlumatlar göstərilməlidir.

Vərəsəlik şəhadətnaməsində hər bir vəərəsəyə çatası pay (hissə), yetkinlik yaşına çatmayan vəərəsə olduqda isə onun doğum tarixi göstərilməlidir. Bir neçə vəərəsə olduqda əgər onların payı bərabədirsə “...mirasdan bərabər hissələrdə irs almalıdırlar.”, yeganə vəərəsə olduqda “...mirasdan irs almalıdır.”, vəərəsələrə çatası paylar (hissələr) fərqli olduqda isə “...1/3 hissə, yaxud ...2/3 hissə” kimi ifadə olunmalıdır.

Vəsiyyət ədən öldükdən sonra notarius gün təyin edərək, maraqlı şəxsləri rəsmən depozitə qoyulmuş vəəsiyyətnamənin məzmunu ilə tanış edir. Notarius bu barədə müvafiq protokol tərtib etməlidir. Əgər vəəsiyyətnamənin qoyulduğu zarf möhürlənmişdirsə, möhürün salamatlığı qeyd edilməlidir.”.

46. 96-cı hissənin ikinci abzasının birinci və ikinci cümlələrində ismin müvafiq hallarında “vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamə” sözləri ismin müvafiq hallarında “vərəsəlik şəhadətnaməsi” sözləri ilə, ikinci cümləsində “ifadə edilməlidir” sözləri “ifadə edilməli və notariat qaydasında təsdiq olunmalıdır” sözləri ilə əvəz edilsin.

47. 97-ci hissənin ikinci abzasında “Dövlət Əmlakı Nazirliyinə” sözləri “Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinə” sözləri ilə əvəz edilsin.

48. 98-ci hissə üzrə:

48.1. dördüncü abzas aşağıdakı məzmununda ikinci və üçüncü cümlələr əlavə edilsin:

“Poçtla daxil olmuş həmin ərizə əsasında

vərəsəlik işi açılır. Lakin ərizəçi vəərəsəlik işinin açılması ilə əlaqədar həmin notariat kontoruna mirasın qəbulu və ya ondan imtina olunması üçün müəyyənlaşıdırilmiş müddəti ötürükdən sonra gələrsə və ya notariat qaydasında təsdiq edilmiş ərizəsinə göndərsə, müddətin hesablanma-sı birinci ərizənin poçtla daxil olduğu gündən hesablanır.”;

48.2. üçüncü abzas çıxarılsın.

49. 99-cu hissə üzrə:

49.1. ikinci abzasə “Vərəsə” sözündən sonra “mirasın açıldığı gündən altı ay ərzində” sözləri və “barədə” sözündən sonra “yazılı formada notariat qaydasında təsdiq edilmiş” sözləri əlavə edilsin;

49.2. beşinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Əmlaka sahiblik etməyə və ya əmlakı idarə etməyə faktiki başlamağa sübut aşağıdakılar ola bilər:

vərəsənin miras açıldıqdan sonra mirasın qəbulu üçün müəyyən edilmiş müddətdə mirasın tərkibinə daxil olan yaşayış sahəsində yaşaması (qeydiyyatda olması, yaxud faktiki yaşaması) barədə müvafiq sənəd; mirasın tərkibinə daxil olan hər hansı əmlaka sahiblik etməsinə dair, eləcə də miras açıldıqdan sonra daşınmaz əmlak üçün vergilərin və ya kommunal xidmətlər üçün haqların vəərəsə tərəfindən ödənildiyi barədə müvafiq sənəd; mirasın qəbulu üçün müəyyən edilmiş müddətdə miras əmlakın icarə və kirayə verilməsi üzrə haqların alınmasını təsdiq edən sənəd; mirasın qəbul edilməsi faktının müəyyən olunması haqqında məhkəmənin qanuni qüvvəyə minmiş qətnaməsinin surəti; miras qoyanın əmlakını vəərəsənin idarə etməyə başlaması faktını təsdiq edən digər sənədlər.

50. 100-cü hissənin üçüncü cümləsi dördüncü cümlə hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda üçüncü cümlə əlavə edilsin:

“Bu şəxslərin adından müvafiq ərizələr onları təmsil edən həmin şəxslər tərəfindən yazılır və notariat qaydasında təsdiq edilir.”.

51. 102-ci hissə üzrə:

51.1. birinci abzasda “vərəsəliyin” sözü “mirasın” sözü ilə əvəz edilsin və həmin abzasə “yolu ilə” sözlərindən sonra “, habelə bu Təlimatın 13-cü hissəsinin altıncı abzasına uyğun” sözləri əlavə edilsin;

51.2. ikinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Ölüm faktı vətəndaşlıq vəziyyəti aktlarınin dövlət qeydiyyatının aparən orqanla-rın şəhadətnaməsi, mirasın açıldığı vaxt isə həmçinin şəxsin ölümüş elan edilməsi barədə məhkəmənin qanuni qüvvəyə minmiş qətnaməsi ilə təsdiq edilir.”;

51.3. dördüncü abzasda “vərəsəliyin” sözü “mirasın” sözü ilə, “qətnaməsinin surətini” sözləri “qətnaməsimi” sözü ilə əvəz edilsin; 51.4. beşinci abzasda “yaş kağızı kitab-larından çıxarışlar” sözləri “arayışları, eləcə də akt qeydlərindən çıxarışlar” sözləri ilə, “qətnamələrinin surəti” sözləri “qətnamələri” sözü ilə əvəz edilsin;

51.5. yeddinci abzasda “yazılı” sözü “nota-riat qaydasında təsdiq edilmiş” sözləri ilə əvəz edilsin;

51.6. altıncı abzas çıxarılsın.

52. 104-cü hissənin birinci abzasından “müvafiq sübutlar tələb etmək yolu ilə” sözləri çıxarılsın.

53. 105-ci hissənin ikinci cümləsi aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Vərəsənin arzusı ilə ona vəəsiyyətnamənin notariat qaydasında təsdiq olunmuş surəti verilə bilər.”.

54. 109-cu hissənin ikinci abzası çıxarılsın.

55. 110-cu hissə aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“110. Notarius vəərəsəlik işlərinin uçotu kitabını aparır.

Vərəsəlik işlərinin uçotu kitabında mirasın qəbul edilməsi, mirasdan imtina haqqında ərizələr qeydə alınır.

Mirasın qəbul edilməsi, vəərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi və mirasdan imtina haqqında ərizələr yazılı formada tərtib olunur və notariat qaydasında təsdiq edilir. Həmin ərizələrin daxil olan sənədlərin qeydə alınması kitabında qeydiyyattı aparıldıqdan sonra vəərəsəlik işinin uçotu kitabına daxil edilir. Bu barədə vəərəsəlik işinin uçotunun əlifba kitabında qeyd aparılır.

Qeydə alınmış ərizələr əsasında ölənin adına vəərəsəlik işi açılır. Bütün sonrakı ərizələr, habelə ölüm faktını, vəərəsələrin miras qoyanla qohumluq və digər münasibətlərini təsdiq edən və miras qoyanın yaşayış yeri haqqında müvafiq informasiya sistemi vasitəsilə avtomatlaşdırılmış rejimədə əldə edilən sənədlər, eləcə də kreditlərlə-rin müraciəti vəərəsəlik işinə tikilir.

Mirasın qəbul edilməsi, vəərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi və mirasdan imtina haqqında ərizələrdə onların daxil olduğu vaxt və vəərəsəlik işinin nömrəsi göstərilir.

Əgər vəərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi haqqında ərizə miras açıldığı gündən altı ay ərzində verilsə, bu müraciət mirasın qəbul edilməsi haqqında ərizə kimi qəbul edilir.

Vərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi haqqında vəərəsənin ərizəsində ölən qohumundan qalmış mirası qəbul etməsi (qohumluq əlaqəsi göstərilməklə) və ünvanlandığı notariat kontorun-nun adı, vəərəsə və miras qoyanın soyadı, adı və atasının adı, onların ünvanı, mirasın açıldığı vaxt göstərilməli, digər vəərəsələrin miras açılanadək yaşayış yeri sadalanmalıdır.

Əgər vəərəsənin miras əmlakın tərkibi barədə məlumatı vərdirsə, notarius ona təklif edir ki, vəərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi üçün bu fəsilədə nəzərdə tutulan sənədlər təqdim ediləndəkk, mirasın qəbulu barədə ərizə versin. Bu ərizədə mirasın qəbul edilməsi barədə iradə ifadəsi əks olunmalı və ünvanlandığı nota-riat kontorunun adı, ərizəçinin soyadı, adı və atasının adı, ünvanı, mirasın açıldığı vaxt, miras qoyanın soyadı, adı, atasının adı və yaşadığı ünvan göstərilməlidir.

Fəaliyyət qabiliyyəti olmayan və ya məhdud fəaliyyət qabiliyyətlı şəxslərin adından ərizə vələideynləri, yaxud qəyyumları (himayəçiləri) tərəfindən verilir. Ərizədə onun yetkinlik yaşına çatmamışın (yaxud fəaliyyət qabiliyyəti olmayan və ya məhdud fəaliyyət qabiliyyətlı şəxsin) adın-dan fəaliyyət göstərməsi, eləcə də ərizə verənin və vəərəsənin soyadı, adı, atasının adı, vəərəsənin doğum tarixi qeyd edilir.

Vərəsə tərəfindən ərizəsinə əlavə edilmiş miras qoyanın ölümü haqqında şəhadətnamə, onun miras qoyanla qohumluq münasibətini təsdiq edən sənəd və ya ləğv edilməmiş və yaxud dəyişdirilməmiş vəəsiyyətnamə, eləcə də mirasın açıldığı yer barədə müvafiq sənəd və ya məlumat əsasında ölənin adına vəərəsəlik işi açılır və bu barədə məlumat “Elektron notariat” informasiya sistemində daxil edilir.

Bütün sonrakı ərizələr (əlavə ərizələr, başqa vəərəsələrdən və kreditörlərdən daxil olan ərizələr) də daxilolma kitabında qeydə alınır. Ərizələrin yuxarı sağ küncünə onların daxil olduğu vaxt və vəərəsəlik işinin nömrəsi qeyd edilir.

Vərəsəlik şəhadətnaməsinin verilməsi üçün zəruri olan sənədlər və vəərəsəlik şəhadətnaməsinin notariat kontorunda saxlanılan nüsxəsi notariat işinə tikilir.”.

56. 113-cü hissənin ikinci cümləsi çıxarılsın.

57. 114-cü hissə üzrə:

57.1. birinci abzas aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Əmlakın tərkibinə dövlət qeydiyyatına alınmış daşınmaz və daşınar əmlakın rəsmi reyestrində qeydiyyatı alınmış əmlak daxildirsə, notarius bu əmlakın ər-arvada məxsus olmasını yoxlayır. Bu məqsədlə mülkiyyət hüquqları barədə məlumatları əmlakın reyestrini aparən or-qanların mövcud informasiya sistemlərindən əldə etmək mümkün olmadıqda, həmin orqanlardan müvafiq arayış tələb edir.”;

57.2. ikinci abzasın birinci cümləsində “Evin tikintisi və ya əsaslı təmiri üçün verilmış borcla əlaqədar olaraq evin” sözləri “Kredit bor-cuna görə əmlakın” sözləri ilə əvəz edilsin;

57.3. üçüncü abzasda “Yaşayış evinə, mənzilə, bağa, tağ evinə, qaraja, torpaq sahəsinə və digər daşınmaz” sözləri “Daşınmaz” sözü ilə əvəz edilsin.

58. 115-cü hissənin üçüncü cümləsindən (“əşyaya”) sözü çıxarılsın.

59. 118-ci hissədə “nikah müqaviləsi” sözləri “həmçinin nikah müqaviləsinin olması yoxlanılaraq mövcud olduğu halda” sözləri ilə

əvəz edilsin.

60. 119-cu və 120-ci hissələr ləğv edilsin.

61. 124-cü hissə aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“124. Notariuslar idarələrin, müəssisələrin və təşkilatların verdikləri sənədlərin surətlərini, həmin sənədlər qanunazidd olmadıqda, hüquqi əhəmiyyət daşıdıqda, sənədlərin surətlərinin və sənədlərdən çıxarışların düzgünlüyünü təsdiq etmək qanunla qadağən edilmədikdə, habelə sənədlər səlahiyyətli vəzifəli şəxsin imzası və müvafiq qurumun möhürü ilə təsdiqlənmiş olduqda təsdiq edilir.

Sənəddə gözlə görünüən pozuntu, qaralama, təsdiq edilməmiş düzəlişlər olduqda, habelə bir neçə səhifədən ibarət sənəd tikilib, qaytalanma-dıqda həmin sənədin surəti təsdiq olunması üçün qəbul edilə bilməz.

Notariat qaydasında təsdiq edilmiş əqdlərin surəti “Elektron notariat” informasiya sistemi vasitəsilə onu təsdiq etmiş notariat kontorunda ləğv edilib-edilmədiyi yoxlanıldıqdan sonra təsdiq oluna bilər.

Fiziki şəxsin verdiyi ərizənin surətinin düz-günlüyü sənədin əslında həmin şəxsin imzasının haqiqiliyi notariat qaydasında təsdiq edilmiş olduqda təsdiq edilir.”.

62. 128-ci hissəyə aşağıdakı məzmununda ikinci abzas əlavə edilsin:

“Notarius maraqlı şəxslərin ona müraciəti zamanı məhkəmə, istintaq və ya təhqiqat orqa-nının icraatında olan işlər üzrə sübutları təmin etmir, o cümlədən şahid ifadələrində imzanın haqiqiliyi notarius tərəfindən təsdiq edilmir.”.

63. 132-ci hissənin ikinci abzasında “protokol, müəyyən edilən qaydada təsdiq olunmuş nizamnamə və ya əsasnamə” sözləri “protokol-dan çıxarış, hüquqi şəxslərin dövlət reyestrindən çıxarış və müəyyən edilən qaydadada təsdiq olunmuş nizamnamə və ya əsasnamənin surəti” sözləri ilə əvəz edilsin.

64. 133-cü hissə üzrə:

64.1. üçüncü abzasın ikinci cümləsi aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Bu məqsədlə onun ərizəsini, imza nümunəsini, şəxsiyyətini təsdiq edən sənədin və diplomunun surətini tələb edir.”;

64.2. dördüncü və beşinci abzaslar müvafiq olaraq yeddinci və səkkizinci abzaslar hesab edilsin və aşağıdakı məzmununda dördüncü-altıncı abzaslar əlavə edilsin:

“Sənədi tərcüməçi tərcümə etdikdə, onun imzasının haqiqiliyinin təsdiqi, sənədlərdə imzə-nin haqiqiliyinin təsdiqi qaydasında aparılır. Bu halda notarius tərcüməçi tərəfindən tərcümə edil-miş sənədin mətninə görə məsuliyyət daşımir.

Bir neçə dilə tərcümə edilən sənəddə hər dil üzrə tərcüməçinin imzası ayrıca təsdiq olunur. Notariat hərəkətinin aparılması üçün müraciət etmiş şəxs dövlət dilini bilmədiyi halda, notariusun izah və xəbərdarlıqları tərcüməçi tərəfindən müraciət etmiş şəxsə tərcümə olunma-lı və bu barədə qeyd rəsmiləşdirilən sənəddə öz əksini tapmalıdır. Bu halda tərcüməçinin imzası notariat qaydasında təsdiq edilir.”.

65. 134-cü hissə üzrə:

65.1. dördüncü cümlədə “qeydi” sözü “qeydləri” sözü ilə əvəz edilsin və həmin cümlə beşinci cümlə hesab edilsin.

65.2. aşağıdakı məzmununda dördüncü cümlə əlavə edilsin:

“Bu halda notarius əvvəl tərcüməçinin imza-sının haqiqiliyini, sonra isə sənədi təsdiq edir.”.

66. 135-ci hissənin ikinci cümləsinə “əslinə” sözündən sonra “və ya notariat qaydasında təsdiqlənmiş suratına” sözləri əlavə edilsin.

67. 152-ci hissənin birinci abzası aşağıdakı redaksiyada verilsin:

“Əgər kreditor icranın qəbulunu yubadırsa və onun olduğu yer məlum deyildirsə, borcu pulları və ya qiymətli kağızları kreditora verilməsi üçün notariusun depozit hesabına qoya bilər. Depozitə qoyma öhdəliyin kreditora icra edilməsinə bərabər tutulduğundan, borclu öz öhdəliyindən azad edilir.”.

68. 153-cü hissənin birinci abzasının birinci cümləsindən “və ya şifahi” sözləri çıxarılsın.