

# Şərqi Zəngəzur İqtisadi Rayonunda 1 sayılı Bərpa, Tikinti və İdarəetmə Xidmətinin

## NİZAM NAMƏSİ

### 1. Ümumi müddəələr

1.1. Şərqi Zəngəzur İqtisadi Rayonunda 1 sayılı Bərpa, Tikinti və İdarəetmə Xidməti (bundan sonra – Xidmət) Zəngilan rayonuna (bundan sonra – müvafiq ərazi) əhalinin qayğısı ilə əlaqadər cəxmənzilli binaların və fərdi yaşayış evlərinin tikintisinin təşkili, bi qaydada tikiñmiş cəxmənzilli binaların idarə edilməsi, habelə müvafiq ərazidə abadlaşdırma, yaşıllaşdırma və mənzil-kommunal təsərrüfatı sahələrində (bundan sonra – müvafiq sahə) fəaliyyət göstərən publik hüquqi şəxslərdir.

1.2. Xidmət öz fəaliyyətində Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasını, Azərbaycan Respublikasının qanunlarını, bu Nizamnaməni, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin digər fərمانlarını, həmçinin sərəncamlarını, Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin qərar və sərəncamlarını, digər normativ hüquqi aktları rəhbər tutur.

1.3. Xidmət öz vəzifələrini yerinə yetirərək və hüquqlarını həyata keçirərkən dövlət və yeri özünədərətən orqanları ilə, beynəlxalq və qeyri-hökumət təşkilatları ilə, digər hüquqi və fiziki şəxslərlə qarşılıqlı əlaqədə fəaliyyət göstərir.

1.4. Xidmət ümumdüzlət və ictimai əhəmiyyət daşıyan fəaliyyətlə məşğul olur. Xidmət bu Nizamnamənə qarşıya qoyulmuş məqsədlərə nail olmaq üçün sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olur.

1.5. Xidmətin müstəqil balansı, əmlakı, xəzini və bank hesabları, üzərində öz adı həkk olunmuş möhürü, müvafiq ştampları və blankları vardır.

1.6. Qanuna uyğun olaraq, Xidmətin əqdlər bağlaqla, öz adından əmlak və qeyri-əmlak hüquqları əldə etmək və həyata keçirmək hüququ, həmçinin vəzifələri vardır. Xidmət məhkəmədə iddiaçı və ya cavabdeh qismində çıxış edə bilər.

1.7. Xidmət Zəngilan şəhərində yerləşir.

### 2. Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri

2.1. Xidmətin fəaliyyət istiqamətləri aşağıdakılardır:

2.1.1. müvafiq əraziyə əhalinin qayğısı ilə əlaqadər cəxmənzilli binaların və fərdi yaşayış evlərinin tikintisini təşkili etmək;

2.1.2. müvafiq əraziyədə təkintisini təşkili etdiyi cəxmənzilli binaları, həmçinin binalardakı mənzillər sakınlərə tam təhvil verilənədək, müvəqqəti idarə etmək;

2.1.3. müvafiq əraziyədə mənzil-kommunal təsərrüfatı sahəsində dövlət siyasetinin həyata keçirilməsində iştirak etmək, kommunal təsərrüfatı idarə etmək;

2.1.4. müvafiq əraziyədə abadlaşdırma və yaşıllaşdırma işlərini təşkili etmək;

2.1.5. müvafiq əraziyədə yerləşən, əmumi istifadədə və balansında olan şəhər avtomobil yollarının idarə olunmasına, təmirini, saxlanmasına, qurunmasına təşkili etmək və onların vəziyyətinə nəzarət etmək;

2.1.6. müvafiq əraziyədə təkintisini təşkili etdiyi cəxmənzilli binaları, həmçinin binalardakı mənzillər sakınlərə tam təhvil verilənədək, müvəqqəti idarə etmək;

2.1.7. müvafiq əraziyədə abadlaşdırma və yaşıllaşdırma işlərini təşkili etmək;

2.1.8. müvafiq əraziyədə yerləşən, əmumi istifadədə və balansında olan şəhər avtomobil yollarının idarə olunmasına, təmirini, saxlanmasına, qurunmasına təşkili etmək və onların vəziyyətinə nəzarət etmək;

2.1.9. müvafiq əraziyədə təkintisini təşkili etdiyi cəxmənzilli binaların qurunmasına təşkili etmək, həmçinin binalardakı mənzillər sakınlərə tam təhvil verilənədək, müvəqqəti olaraq bu binaları idarə etmək;

2.1.10. müvafiq əraziyədə abadlaşdırma və yaşıllaşdırma işlərini təşkili etmək;

2.1.11. müvafiq əraziyədə yerləşən, əmumi istifadədə və balansında olan şəhər avtomobil yollarının idarə olunmasına, təmirini, saxlanmasına, qurunmasına təşkili etmək və onların vəziyyətinə nəzarət etmək;

2.1.12. müvafiq əraziyədə təkintisini təşkili etdiyi cəxmənzilli binaların qurunmasına təşkili etmək, həmçinin binalardakı mənzillər sakınlərə tam təhvil verilənədək, müvəqqəti olaraq bu binaları idarə etmək;

2.1.13. idarə etdiyi cəxmənzilli binaları isti su və istiliklə təchiz etmək, həmçinin binaların istilik enerjisini olan tələbatının ödənilməsini təmin etmək;

2.1.14. idarə etdiyi cəxmənzilli

binalarda quraşdırılmış liftlərin işlək vəziyyətdə saxlanması, cari və əsaslı təmirini həyata keçirmək, onların istismarına nəzarət etmək;

3.1.5. tikintisini təşkil etdiyi cəxmənzilli binaların idarə edilməsi, əmumi əmlakının (o cümlədən liftlərin) saxlanması, cari və əsaslı təmiri üzrə xidmət və işlərə görə ödenilən haqqın daxil olduğu yaşayış sahəsinin saxlamılmasına və təmirinə görə haqq almaq;

3.1.6. müvafiq əraziyədə təkintisini təşkil etdiyi cəxmənzilli binalara və fərdi yaşayış evlərinə sakınlərin köçməsindən irəli gələn təşkilatı və digər tədbirlər görmək;

3.1.7. müvafiq əraziyədə mənzil-kommunal təsərrüfat sahəsində dövlət siyasetinin həyata keçirilməsində iştirak etmək, kommunal təsərrüfatın və mənzilistismar sahələrinin yaradılması və idarə olunmasını təşkil etmək, mühəndis-kommunikasiya təminat sistemlərinin qanunlarına uyğun olaraq baxmaq və qanuna uyğun olaraq qaydada tədbirlər görmək;

3.1.8. müvafiq əraziyədə əhaliyə göstərilən kommunal xidmətlərin keyfiyyətinə və həcmində nəzarəti həyata keçirmək;

3.1.9. müvafiq əraziyədə əhaliyə göstərilən kommunal xidmətlərin keyfiyyətinə və həcmində nəzarəti həyata keçirmək;

3.1.10. idarə etdiyi cəxmənzilli binaların və tikintisini təşkil etdiyi digər obyektlərin, habelə müvafiq əraziyədə sosial-mədəni obyektlərin qış mövsumuna istismara hazırlıq işlərinin həyata keçirilməsi üçün müvafiq tədbirlər görmək;

3.1.11. müvafiq əraziyədə müqavilə şəsində isti su və istiliklə təchizati xidmətlərin göstərmək və bu xidmətlərə görə haqq almaq (o cümlədən bu Nizamnamənin 3.1.3-cü yarımında göstərilən hallarda);

3.1.12. müvafiq əraziyədə yaşayış məntəqələri əraziyərinə abadlaşdırılması və yaşıllaşdırılması işini və yaşıllıqla mühafizəsinə təşkil etmək;

3.1.13. müvafiq əraziyədə yerləşən, əmumi istifadədə və balansında olan şəhər avtomobil yollarının idarə olunmasına, təmirini, saxlanmasına, qurunmasına təşkili etmək və onların vəziyyətinə nəzarət etmək;

3.1.14. müvafiq əraziyədə məhəllələrin, küçələrin, meydanların, parkların və yaşıllıq zonalarının işqalandırılması sistemlərin istismara yararlı vəziyyətdə olmasının işini təşkil etmək;

3.1.15. Xidmətə ayrılan məqsədlə vəsaitlər hesabına Azərbaycan Respublikası Prezidentinin təşəşirli əsasında müvafiq əraziyədə sosial təyinatı və digər obyektlərin tikintisini təşkil etmək;

3.1.16. müvafiq əraziyədə təkintisini təşkili etdiyi cəxmənzilli binaları, həmçinin binalardakı mənzillər sakınlərə tam təhvil verilənədək, müvəqqəti idarə etmək;

3.1.17. müvafiq əraziyədə əhalinin qayğısı ilə əlaqadər digər dövlət orqanlarının (qurumlarının) sifarişi ilə aparılan tikinti işlərinə zəruri təşkilatı dəstək göstərmək;

3.1.18. müvafiq əraziyədə dövlət və bələdiyyə mülkiyyətindən olan tarix və mədəniyyət abidələrinin konservasiyası, təmiri, bərpası, reconstruksiyası və regenerasiyası işlərinə zəruri təşkilatı dəstək göstərmək;

3.1.19. müvafiq əraziyədə normativ hüquqi aktlарın, inkişaf konsepsiyalarının və məqsədləri proqramlarının hazırlanmasına və həyata keçirilməsində iştirak etmək;

3.1.20. dövlət orqanlarının (qurumlarının), yerli özüntüdərətən orqanları, həmçinin həcmində nəzarəti təşkil etmək;

3.1.21. idarə etdiyi cəxmənzilli

sahə üzrə fəaliyyətini əlaqələndirmək;

3.1.22. müvafiq sahədə elektron xidmətləri "Dövlət informasiya ehtiyatları və sistemlərin formalşdırılması, aparılması, integrasiyası və arxivləşdirilməsi Qaydaları"nın təsdiq edilmiş və elektron hökmətlə bağlı bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2018-ci il 12 sentyabr tarixli 263 nömrəli Fərmanına uyğun olaraq təşkil etmək;

3.1.23. Xidmətin əməkdaşlarını dövlət təltiflərinə və digər məxfatlara təqdim etmək, onların həvəsləndirilməsi üçün tədbirlər görmək;

3.1.24. sahibkarlıq fəaliyyəti ilə məşğul olmaq, təsərrüfat cəmiyyətləri və adiyyəti şəxslər dəyəri Xidmətin aktivlərinin 5 faizi və daha çox hissəsinə təşkil edən əqdi bağlanması haqqında qərar qəbul etmək;

3.1.25. Xidmətin fəaliyyətini əlaqələndirmək;

3.1.26. Xidmətin strukturunun və fəaliyyətinin təkmilləşdirilməsi üçün tədbirlər görmək;

3.1.27. Xidmətə ayrılan büdcə vəsaitindən (o cümlədən işgal-əzad edilmiş ərazilərdə bərpa və yenidənqurma işlərinin həyata keçirilməsi üçün), kredit, grant və digər maliyyə vəsaitindən təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.28. Azərbaycan Respublikasının Prezidentinin vəzifəyə təyin və vəzifədən azad etdiyi 5 (beş) üzvdən – Şuranın sədrindən və digər tədbirlər təşkil etmək;

3.1.29. Xidmətin strukturunun və fəaliyyətinin təkmilləşdirilməsi üçün tədbirlər görmək;

3.1.30. bu Nizamnamə ilə müyyən edilmiş vəzifələrinə vəzifələrinə təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.31. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.32. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.33. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.34. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.35. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.36. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.37. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.38. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.39. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.40. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.41. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.42. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.43. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.44. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.45. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.46. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.47. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.48. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;

3.1.49. Xidmətin təyinatı üzrə səmərəli istifadə olunmasını təmin etmək;