

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı

№ 267

“Aqrarkredit” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatı tərəfindən “Azərbaycan Beynəlxalq Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətindən alınmış problemlı aktivlərin əvəzində mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq əldə edilmiş və balansında çox olan əmlakların, yerli və xarici aktivlərin və ya onlar üzrə borcların tələb hüquqlarının satılması və kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsi üzrə Müsəbiqə Komissiyasının yaradılması barədə

“Azərbaycan Beynəlxalq Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin dövlətə məxsus səhmlərinin özəlləşdirilməyə hazırlanması ilə bağlı sağlamlaşdırılma tədbirləri haqqında” Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2015-ci il 15 iyul tarixli 570 nömrəli Fərmanının 5.2-ci bəndini rəhbər tutaraq, Azərbaycan Respublikası İqtisadi Şurasının 2022-ci il 24 noyabr tarixli Qərarının (protokol № 18) 5-ci, 6-cı və 7-ci hissələrində qeyd olunanları nəzərə alaraq “Aqrarkredit” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatının idarəetməsinə verilmiş problemlı aktivlər üzrə ödənilməmiş borcların əvəzində mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq əldə edilmiş və balansında çox olan əmlakların, yerli və xarici aktivlərin və ya onlar üzrə borcların tələb hüquqlarının satılması və kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsi prosesində şəffaflığın təmin edilməsi məqsədilə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti **qərara alır:**

1. “Aqrarkredit” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatı (bundan sonra - “Aqrarkredit” QSC) tərəfindən “Azərbaycan Beynəlxalq Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətindən (bundan sonra - “Azərbaycan Beynəlxalq Bankı” ASC) alınmış problemlı aktivlərin (borcların) əvəzində əldə edilmiş və balansında olan, Azərbaycan Respublikasının ərazisində və Azərbaycan Respublikasının hüddurlarından kənar yerdə, balans dəyəri (bir) milyon manatdan çox olan əmlakların, yerli və xarici aktivlərin və ya onlar üzrə borcların tələb hüquqlarının hərəc və müsəbiqə yolu ilə satılması və kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsi, habelə ödənilməmiş problemlər olan və ümidsiz hesab edilən yerli və xarici aktivlər üzrə borcların tələb hüquqlarının (bundan sonra - problemlı əmlaklar və onlar üzrə tələb hüquqları) kollektor və hüquq şirkətlərinə, eləcə də ayrı-ayrı hüquqi və ya fiziki şəxslərə satılması, habelə investisiya layihələrinə iştirak payı kimi qoyulması və həmin payın sonradan satılması və ya professional idarədən hüquqi şəxslərə idarəetməyə verilməsi üzrə əqdlərin bağlanması barədə qərarların qəbul edilməsi məqsədilə aşağıdakı tərkibdə Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsəbiqə Komissiyası yaradılsın:

Komissiyanın sədri

Azər Bayramov - Azərbaycan Respublikası maliyyə nazirinin müavini

Komissiyanın üzvləri:

Malik Vəliyev - Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin tabeliyində “Hərəcələrin Təşkili Mərkəzi” publik hüquqi şəxsin İdarə Heyəti sədrinin müavini, sədr vəzifəsini icra edən Emil Məmmədov - Azərbaycan Respublikası Kənd Təsərrüfatı Nazirliyinin maliyyə və təminat şöbəsi müdirinin müavini

Rəşad Zalov - Azərbaycan Respublikası Əmək və Əhəlinin Sosial Müdafiəsi Nazirliyinin Strateji planlaşdırma və innovasiyalar şöbəsi müdirinin müavini

Natiq Quliyev - Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının Təhlükəsizlik Departamentinin problemlı aktivlərlə iş şöbəsinin rəisi.

2. “Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsəbiqə Komissiyasının fəaliyyət qaydası” təsdiq edilsin (əlavə olunur).

3. Problemlı aktivlərin (əmlakların) və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və iştirak payı kimi qoyulması üzrə Müsəbiqə Komissiyasına (bundan sonra - Müsəbiqə Komissiyası) tapşırılsın ki:

3.1. “Aqrarkredit” QSC-nin əsaslandırılmış təklifləri əsasında:

3.1.1. problemlı əmlakların və onlar üzrə tələb hüquqlarının hərəc və müsəbiqə yolu ilə satılması, kollektor və hüquq şirkətlərinə, eləcə də ayrı-ayrı hüquqi və fiziki şəxslərə satılması, idarəetməyə verilməsi, habelə investisiya layihələrinə iştirak payı kimi qoyulması və həmin payın sonradan satılması və ya professional idarəedici hüquqi şəxslərə idarəetməyə verilməsi barədə qərarlar qəbul etsin;

3.1.2. problemlı əmlaklar və onlar üzrə tələb hüquqlarının hər hansı biri barədə satış qərarı qəbul edildikdə müvafiq əmlak üzrə seçilmiş nüfuzlu müstəqil qiymətləndiricinin rəyi nəzərə alınmaqla, əmlakın ilkin satış qiyməti barədə qərar qəbul etsin, habelə müsəbiqə vasitəsilə satıldıqda müsəbiqənin şərtlərini müəyyən etsin;

3.1.3. əmlakların açıq hərəclərdə satışı məqsədilə ixtisaslaşdırılmış hərəc təşkilatlarının seçilməsini təmin etsin, əmlak müsəbiqə vasitəsilə satıldıqda müsəbiqə haqqında elanların mediada yayılmasını təşkil etsin və müsəbiqə qalibini müəyyən etsin;

3.1.4. əmlakların kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsinin üsullarını (birbaşa müqəvilə və ya müsəbiqə əsasında), şərtlərini, tələblərini və müddətini, habelə müsəbiqə qalibini müəyyən etsin;

3.1.5. əmlakların növündən və mürəkəbliyindən asılı olaraq, onların satılması və ya kənar idarəçilərin idarəetməsinə verilməsi

zamanı müzdlə kənar məsləhətçinin cəlb edilməsi barədə qərar qəbul etsin;

3.2. ipoteka (girov) predmeti olan və borc tələbi yönəldilmiş əmlakların satılması vəziyyəti ilə bağlı “Aqrarkredit” QSC-nin məlumatlarına baxsın və tövsiyələrini versin;

3.3. işini bu Qərardan 2-ci hissəsi ilə təsdiq edilmiş Müsəbiqə Komissiyasının fəaliyyət qaydasına uyğun olaraq təşkil etsin və zərurət yarandıqda öz işinə dair rəqləmətlər, həmçinin digər tənzimləyici qərarlar qəbul etsin.

4. “Aqrarkredit” QSC-yə tapşırılsın:

4.1. problemlı əmlakların və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və pay kimi qoyulması məqsədilə zəruri təşkilatı və hazırlıq işləri aparsın, həmin əmlakların qiymətləndirilməsi və satışı üçün müstəqil qiymətləndirici, ekspert, əmlakın növündən və mürəkəbliyindən asılı olaraq işə kənar məsləhətçi cəlb edilməsi ilə bağlı tədbirlər həyata keçirsin;

4.2. hər bir əmlakın satışı üzrə tələb olunan məlumatları, o cümlədən əmlakın tərkibi, vəziyyəti, texniki parametrləri və ilkin satış qiymətinin formalaşdırılmasına dair digər əsaslandırılmış göstəriciləri (qiymətləndirmə hesabları daxil olmaqla) Müsəbiqə Komissiyasına təqdim etsin;

4.3. ipoteka (girov) predmeti olan və borc tələbi yönəldilmiş əmlakların satılması vəziyyəti ilə bağlı mütəmadi olaraq Müsəbiqə Komissiyasına məlumat versin;

4.4. problemlı əmlakların və onlar üzrə tələb hüquqlarının satılması, idarəetməyə verilməsi və pay kimi qoyulması zamanı qanunvericiliyə uyğun olaraq tələb olunan hüquq-müəyyənədi sənədlərin hazırlanmasını təmin etsin, zərurət yarandıqda bu məqsədlə kənar hüquq məsləhətçilərini cəlb etsin;

4.5. Müsəbiqə Komissiyasının iclaslarının çağırılmasını və keçirilməsini təşkil etsin, iclasların nəticələrinin rəsmiləşdirilməsinə dair katiblik funksiyalarını həyata keçirsin.

5. Müsəbiqə Komissiyası və “Aqrarkredit” QSC bu Qərardan irəli gələn məsələləri həll etsinlər.

6. Müsəbiqə Komissiyası ildə bir dəfə görülmüş işlər barədə Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetinə hesabat təqdim etsin.

7. “Aqrarkredit” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Bank olmayan Kredit Təşkilatı tərəfindən “Azərbaycan Beynəlxalq Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətindən alınmış problemlı aktivlərin əvəzində mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq əldə edilmiş və rəsmiləşdirilmiş əmlakların satılması və kənar idarəçilərə idarəetməyə verilməsi üzrə Müsəbiqə Komissiyasının yaradılması barədə” Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2016-cı il 22 iyun tarixli 252 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu 2016, № 6, maddə 1223) ləğv edilsin.

Əli ƏSƏDOV,
Azərbaycan Respublikasının
Baş naziri