

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı

№ 273

"Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimatın təsdiq edilməsi barədə" Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 11 sentyabr tarixli 167 nömrəli Qərarında dəyişiklik edilməsi haqqında

Azərbaycan Respublikası Konstitusiyasının 119-cu maddəsinin səkkizinci abzasını rəhbər tutaraq, Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabinetini **qorara ahr:**

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2000-ci il 11 sentyabr tarixli 167 nömrəli Qərarı (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericilik Toplusu, 2000, № 9, maddə 693; 2001, № 11, maddə 722; 2002, № 3, maddə 148, № 7, maddə 455, № 10, maddə 635; 2003, № 10, maddə 629; 2005, № 4, maddə 386, № 6, maddə 534, № 8, maddə 782, № 10, maddə 977, № 11, maddə 1061, № 12, maddələr 1228, 1231; 2006, № 3, maddə 297, № 8, maddə 731, № 9, maddə 830, № 10, maddə 902, № 11, maddə 994; 2008, № 2, maddə 108, № 4, maddə 316, № 8, maddə 787; 2009, № 2, maddə 148, № 10, maddələr 846, 849, № 12, maddə 1079; 2010, № 6, maddə 555; 2011, № 10, maddə 971; 2012, № 3, maddə 263, № 5, maddələr 489, 495, № 7, maddə 777, № 11, maddə 1206, № 12, maddə 1354; 2013, № 4, maddə 444, № 5, maddə 578; 2014, № 1, maddə 76, № 5, maddələr 552, 589, № 6, maddə 746, № 8, maddə 1019, № 12, maddə 1685; 2015, № 12, maddə 1580; 2016, № 3, maddə 611, № 4, maddələr 777, 814, № 6, maddə 1226, № 8, maddə 1449, № 11, maddə 1937; 2017, № 1, maddə 135, № 3, maddə 493, № 6, maddə 1245, № 7, maddə 1491, № 9, maddə 1721, № 10, maddə 1883, № 12 (II kitab), maddə 2545; 2018, № 2, maddə 347, № 3, maddə 628, № 4, maddə 789, № 5, maddə 1122, № 6, maddələr 1360, 1367, № 9, maddə 1929, № 10, maddə 2166; 2019, № 1, maddə 169, № 3, maddələr 513, 564, № 5, maddələr 938, 967, № 6, maddə 1172, № 7, maddələr 1325, 1338, № 10, maddə 1674; 2020, № 6, maddə 783, № 10, maddələr 1282, 1299, № 12 (V kitab), maddə 1580; 2021, № 3, maddə 302, № 12, maddə 1509; 2022, № 4, maddə 414; 2023, № 5, maddə 723; Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2023-cü il 6 iyun tarixli 188 nömrəli Qərarı) ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasında notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"da aşağıdakı dəyişikliklər edilsin:

1. 4-cü hissənin birinci abzasına "zidd olmayan" sözündən sonra "Azərbaycan Respublikası Prezidentinin," sözəri əlavə edilsin.

2. 7-ci hissə üzrə:

2.1. beşinci abzasda "Ərizədə müraciət edən şəxsin imzasının həqiqiliyi notariat qaydasında təsdiqlənir və" sözəri "Ərizə" sözü ilə əvəz edilsin və həmin abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Həmin ərizə yazılı formada bilavasitə notariusun yanında imzalanaraq verilir, notariat tərəfindən ərizə üzərində tarix və onun yanında verildiyi qeyd edilməklə imzalanır, həmçinin şəxsi gerblə möhürülə təsdiq edilir və bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq alınır";

2.2. on səkkizinci abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Bu arayışın əldə ediləsi ayrıca notariat hərəkəti hesab edilmir və buna görə dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq alınır";

2.3. on doqquzuncu abzasə ayağındakı redaksiyada verilsin:

"Notariat tərəfindən daşınmaz əmlak üzərində sərəncam verilməsinə dair notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilənin Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi üzərindən ötürülmüş elektron nüsxəsi əsasında müvafiq hüquqlar daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində dövlət qeydiyyatına alınır. Belə müqavilə ondan irəli gələn mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatının aparılması üçün ərizə hesab olunur";

2.4. iyirmi üçüncü abzas ləğv edilsin.

3. Ayağındakı məzmunda 7-1-ci və 7-2-ci hissələr əlavə edilsin:

"7-1. "Daşınmaz əmlakın dövlət re-

edilməsi məqsədilə sənədlərin surətlərinin təsdiqinə, habelə digər notariat hərəkətinin aparılması çörçivəsində elektron informasiya sistemləri və ya ehtiyatları vasitəsilə əldə edilmiş məlumat və ya sənədlərin surətinin kağız daşıyıcısına keçirilərkən təsdiqinə görə dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq tutulmur. Bu zaman onların üzərində notarius tərəfindən tarix göstərilməklə "Ösli ilə düzəldür" sözəri yazılır, imzalanır və şəxsi gerblə möhürülə təsdiq edilir və notariat işinə tikilir".

5. 13-cü hissənin on ikinci abzasının üçüncü cümləsindən "notariat qaydasında təsdiqlənmiş" sözəri çıxarılsın, həmin abzasə ayağındakı məzmunda dördüncü cümlə əlavə edilsin:

"Həmin ərizə bilavasitə notariusun qarşısında imzalanaraq yazılı formada verilir, notarius tərəfindən ərizə üzərində tarix və onun yanında verildiyi qeyd edilməklə imzalanır, həmçinin şəxsi gerblə möhürülə təsdiq edilir (bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq alınır)".

6. 13-1-ci hissə üzrə:

6.1. ikinci abzasın birinci cümləsinə "barcode" sözündən sonra "və QR-kod" sözəri əlavə edilsin;

6.2. üçüncü abzasə "sənəddə" sözündən sonra "və "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə aparılan "Notariat hərəkətlərinin qeyd edilməsi üçün elektron reyestr" -"də" sözəri əlavə edilsin.

7. 23-cü hissə üzrə:

7.1. birinci abzasda "kadastrının məlumatlarının alınması ilə bağlı əsərəndirilməsini" yazılı və ya elektron sorğular vermek hüququ vardır" sözəri "kadastr və Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş fiziki şəxslərin sadələşdirilmiş verginin tutulması üçün yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin və torpağın yerləşdiyi ərazi üzərində məlumatlarını real vaxt rejimində əldə etmək hüququ vardır" sözəri ilə əvəz edilsin və ayağındakı məzmunda ikinci və üçüncü cümlələr əlavə edilsin:

"Notariat hərəkətlərinin aparılması və bununla əlaqədar xidmətlərin göstərilməsi üçün tələb olunan sənəd və (və ya) məlumatın Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə əldə olunması mümkün olduqda, həmin sənədlər və ya məlumatlar ərizəcədən tələb edilmir. Belə sənədlərin və ya məlumatların Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə əldə edilməsi mümkün olmadığı hallarda onların təqdim edilməsi ərizəcənin razılığı ilə sorğu əsasında müvafiq dövlət orqanından (qurumundan) tələb olunur və ya ərizəci tərəfindən təmin edilir. Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyi bu Təlimatdakı sənəd və məlumatlardan Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə müvafiq dövlət orqanından (qurumundan) əldə edilməsi mümkün olanlarının siyahısını müəyyən edir və rəsmi internet saytında yerləşdirir";

7.2. ikinci abzasda "kağız daşıyıcısına keçirilər" sözəri "kağız daşıyıcıya keçirilər" bu Təlimatın 10-cu hissəsinin on ikinci cümləsindən əsasən nəzərə alınımaqla "kağız" sözəri ilə əvəz edilsin:

8. 29-cu hissə üzrə:

8.1. birinci abzasdan "kağız və" sözəri çıxarılsın, həmin abzasə "elektron" sözündən sonra "və bu abzasın ikinci cümləsində nəzərə alınımaqla hallarda kağız" sözəri və ayağındakı məzmunda ikinci və üçüncü cümlələr əlavə edilsin:

8.2. ikinci abzasda "kağız daşıyıcısına keçirilər" sözəri "kağız daşıyıcıya keçirilər" bu Təlimatın 10-cu hissəsinin on ikinci cümləsindən əsasən nəzərə alınımaqla "kağız" sözəri ilə əvəz edilsin:

8.3. ikinci abzasda "kağız" sözəri "kağız" sözəri ilə əvəz edilsin:

8.4. ikinci abzasda "tərəfindən" sözündən sonra "Elektron notariat" informasiya sisteminde" sözəri, "olunur" sözündən sonra "və

hər bir hərəkətə avtomatlaşdırılmış qaydada vahid reyestr nömrəsi verilir" sözəri əlavə edilsin.

9. 31-ci hissə üzrə:

9.1. ikinci abzasdan "onların notariat qaydasında təsdiq edilmiş" sözəri çıxarılsın və həmin abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Bu zaman həmin sənədlər bu Təlimatın 10-cu hissəsinin on ikinci abzası nəzərə alınmaqla təsdiq edilməlidir və bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq tutulmur. Bu zaman onların üzərində notarius tərəfindən tarix göstərilməklə "Ösli ilə düzəldür" sözəri yazılır, imzalanır və şəxsi gerblə möhürülə təsdiq edilir və notariat işinə tikilir".

9.2. dördüncü abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Bu zaman həmin sənədlər bu Təlimatın 10-cu hissəsinin on ikinci abzası nəzərə alınmaqla təsdiq edilməlidir və bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq tutulmur.";

9.3. beşinci abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Bu zaman həmin sənədlər bu Təlimatın 10-cu hissəsinin on ikinci abzası nəzərə alınmaqla təsdiq edilməlidir və bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq alınır".

9.4. səkkizinci abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Avtonəqliyyat vasitələrinin özgənəkiləşdirilməsi və ya ipoteka qoyulmasına dair müqavilələr, avtonəqliyyat vasitələrinə dair məlkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd, onların müayinədən keçməsi barədə arayış Azərbaycan Respublikası Daxili İşlər Nazirliyinin informasiya sisteminə "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edildikdən sonra təsdiq edilir".

9.5. beşinci abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Əmlak üzərində qadağalı olduqda əmlakın özgənəkiləşdirilməsi haqqında müqavilə yalnız borcum əmlakı əldə edən adına keçirilməsinə dair kreditörün və əldə edən razılığı olduqda təsdiq edilə bilər".

Bakı şəhəri, 5 avqust 2023-cü il

16. 48-ci hissənin birinci, dördüncü və beşinci abzasları aşağıdakı redaksiyada verilsin:

"48. Notarius tərəfindən daşınmaz əmlak barəsində notariat hərəkətlərinin aparılması ilə bağlı daşınmaz əmlakın dair dövlət reyestrindən çıxarı, həmin əmlakın təsviri, bu əmlak üzərində qeydiyyata alınmış hüquqlar və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyü) dair dövlət reyestrindən Elektron Hökumət İnformasiya Sistemi vasitəsilə real vaxt rejimində əldə edilir. Həmin sənəd və məlumatlar notariusun istifadə etdiyi müvafiq informasiya sisteminə dair elektron formada avtomatlaşdırılmış qaydada əks olunur.

17. 49-cu hissə üzrə:

17.1. birinci abzasda "qeydiyyatda olmasa barədə məlumat" sözəri "qeydiyyatda olan şəxslərin soyadı, adı və atasının adı haqqında elektron sənədi" sözəri ilə əvəz edilsin;

17.2. yeddinci abzasə "sənəddə" sözündən sonra "və "Elektron notariat" informasiya sistemi vasitəsilə aparılan "Notariat hərəkətlərinin qeyd edilməsi üçün elektron reyestr" -"də" sözəri əlavə edilsin;

17.3. on birinci abzasda "nikahın qeydə alınmasından sonra əldə edilən və ər-arvadın ümumi (birgə) məlkiyyətdən olan əmlakın özgənəkiləşdirilməsi və ya ipoteka qoyulması haqqında müqavilələr o zaman təsdiq oluna bilər ki, əmlaka sərəncam verilməsi barədə ər-arvadın digərinin yaşayış yeri üzrə harada notariat qaydadasında təsdiq edilmiş razılığı" sözəri ilə əvəz edilsin;

17.4. 41-ci hissənin dördüncü abzasında "notariat qaydasında" sözəri "notarius tərəfindən" sözəri ilə əvəz edilsin və həmin abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

17.5. yeddinci abzasə ayağındakı məzmunda on doqquzuncu abzas əlavə edilsin:

"Qeydiyyatdan keçməli olan əmlakın özgənəkiləşdirilməsi ilə bağlı beh müqaviləsi təsdiq edilərken bu hissənin on birinci abzasında nəzərə alınımaqla təsdiq edilməlidir və bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq alınır".

18. 77-ci hissənin birinci abzasına "surəti" sözündən sonra "(həmin sənədlərin surəti bu Təlimatın 10-cu hissəsinin on ikinci abzası nəzərə alınmaqla təsdiq edilməlidir və bununla bağlı dövlət rüsumu və ya haqq, həbelə notariat hərəkətləri ilə əlaqədar göstərilən xidmətə görə haqq alınır)" sözəri əlavə edilsin;

19. 160-1-ci hissə üzrə:

19.1. birinci abzasə ayağındakı məzmunda ikinci cümlə əlavə edilsin:

"Notarius belə